

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 1	2430 Tfl.	1207						nicht bebaut
WA 1	2430/1	1076	142	63	I+D	0,13	0,19	EH
WA 1	2430/4	963	126	66	I+D	0,13	0,20	EH
WA 1	2430/6	560	113	74	I+D	0,20	0,33	EH
WA 1	2584	569	120	112	I+D	0,21	0,41	EH
WA 1	2584/1	537	112	80	I+D	0,21	0,36	EH
WA 1	2585	769	133	96	I+D	0,17	0,30	EH
		5681						
WA 2	2430/3	603	144	74	I+D	0,24	0,36	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 838 m ²
WA 2	2430/5	608						nicht bebaut, Ortsrand, Grundstücksgröße 873 m ²
WA 2	2430/7	702						nicht bebaut, derzeit nicht erschlossen, Grundstücksgröße 1000 m ²
WA 2	2576	793	145	131	II	0,18	0,35	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1115 m ²
WA 2	2579/4	692	127	153	II	0,18	0,40	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 919 m ²
WA 2	2580/1	955	136	106	I+D	0,14	0,25	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1202 m ²
WA 2	2581/2, 2580/9	634	113	27	I+D	0,18	0,22	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 779 m ²
WA 2	2583/1	1206	202	193	I+D	0,17	0,33	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1476 m ²
WA 2	2583/2	1026	147	51	I+D	0,14	0,19	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1319 m ²
WA 2	2583/9	1182	219	75	I+D	0,19	0,25	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1548 m ²
WA 2	2583/10	1174	193	71	I+D	0,16	0,22	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1555 m ²
		9575						
WA 3	2576/4	614	154	145	II	0,25	0,49	EH mit 2 WE
WA 3	2576/5	665	180	91	II	0,27	0,41	EH mit 2 WE
WA 3	2576/8				II			DHH angebaut an /6, Grundstücksgröße 275 m ²
WA 3	2576/6				II			DHH angebaut an Fl.Nr. /8, Grundstücksgröße 394 m ²
WA 3	Gesamt	669	142	150		0,21	0,44	
WA 3	2576/7				II			DHH angebaut an Fl.Nr. 2577, Ga im Hauptgeb. integr., Grst.g. 498 m ²
WA 3	2577				II			DHH angebaut an Fl.N. 2576/7, Ga im Hauptgeb. Integr., Grst.g. 662 m ²
WA 3	Gesamt	1160	337	88		0,29	0,37	
		3108						
WA 3.1	25741/1	2686	900	300		0,34	0,45	Überplanung einer Alte Hofstelle mit Gaststätte
WA 4	2579	1020	113	87	I+D	0,11	0,20	EH
WA 4	2579/2	701	78	59	I+D	0,11	0,20	DHH zu /3
WA 4	2579/3	691	94	141	I+D	0,14	0,34	DHH zu /2
WA 4	2580/2	849	175	92	I+D	0,21	0,31	EH, Garage im Hauptgebäude integriert

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 4	2580/3	748	121	40	I+D	0,16	0,22	EH
		4009						
WA 5	2581	1050	259	45	II	0,25	0,29	MFH mit Tga
WA 5	2581/1	1222	157	97	II	0,13	0,21	EH
WA 5	2583	796	135	138	I+D	0,17	0,34	EH
WA 5	2583/3	761	118	76	I+D	0,16	0,25	EH
WA 5	2583/4	579	159	111	II	0,27	0,47	EH erschlossen über Fl.Nr. 2583/13
WA 5	2583/5	532	153	87	II	0,29	0,45	MFH
WA 5	2583/6	925	149	178	I+D	0,16	0,35	EH
WA 5	2583/7	789	156	126	I+D	0,20	0,36	EH
WA 5	2583/8	715	110	104	I+D	0,15	0,30	EH
WA 5	2583/11	1013	256	35	I+D	0,25	0,29	EF, Garage im Hauptgebäude integriert
WA 5	2583/12	563	150	192	II	0,27	0,61	MFH mit Tiefgarage
WA 5	2583/13	504		70				unbebaut, erschlossen über Fl.Nr. 2583/4
		9449						
WA 6	2580	872	162	43	I+D	0,19	0,24	EH
WA 6	2584/2	534	97	105	I+D	0,18	0,38	EH
WA 6	2585/1	653	144	288	II	0,22	0,66	DHH angebaut an Fl.Nr. 2586/2
WA 6	2585/3	669	80	162	II	0,12	0,36	EH
WA 6	2586	536	73	45	I+D	0,14	0,22	EH
WA 6	2586/2	614	108	233	II	0,18	0,56	DHH angebaut an Fl.Nr. 2585/1
WA 6	2587	659	124	76	II	0,19	0,30	EH
WA 6	2587/1	1038	190	261	II	0,18	0,43	EH
WA 6	2587/3	701	176	131	I+D	0,25	0,44	EH mit 2 WE, Garage im Hauptgebäude integriert
WA 6	2587/4	217						private Verkehrsfläche für Fl.Nr. 2587/3
WA 6	2589, 2589/2	1819	446	77	II		0,29	2 MFH mit Tga, inkl. Fl.Nr. 2589/2
WA 6	2590				II			DHH, erschlossen über Fl.Nr. 2590/5, Grundstücksgröße 332 m ²
WA 6	2590/4				II			DHH angebaut an Fl.Nr. 2590, Grundstücksgröße 313 m ²
WA 6	2590/5							Zufahrt, Grundstücksgröße 104 m ²
WA 6	Gesamt	749	172	36		0,23	0,28	
WA 6	2590/2	600	114	60	II	0,19	0,29	EH
WA 6	2590/6	19						Garage für Fl.Nr. 2590/4
WA 6	2591	479	92	74	II	0,19	0,35	EH
WA 6	2591/3	450	109	65	II	0,24	0,39	EH mit 2 WE
WA 6	2593/1	536	125	25	I+D	0,23	0,28	EH über Fl.Nr. 2593/6 erschlossen, Garage im Hauptgeb. integriert
WA 6	2593/6	419		64		0,00	0,15	unbebaut, dient der Erschließung von vor

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 6	2603	499	102	123	II	0,20	0,45	EH
WA 6	2603/2	421	85	84	I+D	0,20	0,40	EH
WA 6	2603/3	469	81	116	I+D	0,17	0,42	EH
WA 6	2603/4	451	81	166	I+D	0,18	0,55	EH über Fl.Nr. 2603/5 erschlossen
WA 6	2603/5	78						private Verkehrsfläche für Fl.Nr. 2603/4
WA 6	2604/3 u. /19				II			DHH angebaut an Fl.Nr. 2604/8, Grundstücksgröße gesamt 702 m ²
WA 6	2604/8				II			DHH angeb. an vor, erschlossen über Fl.Nr. 2604/3 u./19, Grst.g. 271 m ²
WA 6	Gesamt	973	166	260		0,17	0,44	
WA 6	2604/4				II			DHH, Grundstücksgröße 388 m ²
WA 6	2604/18				II			DHH zu vor, Grundstücksgröße 415 m ²
WA 6	Gesamt	803	162	130		0,20	0,36	
WA 6	2604/5	806	134	107	II	0,17	0,30	
WA 6	2604/6	698	137	79	II	0,20	0,31	EH
WA 6	2605 Tfl.	638						derzeit nicht bebaut, Südteil private Grünfläche
WA 6	2605/2	910	159	180	II	0,17	0,37	EH über Straßenstich erschlossen
		18310						
WA 7	2604	1462	127	348	II	0,09	0,32	EH
WA 7	2604/7	1675	111	162	I+D	0,07	0,16	EH über Fl.Nr. 2604/15 erschlossen
WA 7	2604/12				II			RH, Grundstücksgröße 395 m ²
WA 7	2604/13				II			RH, Grundstücksgröße 386 m ²
WA 7	2604/14				II			RH, Grundstücksgröße 664 m ²
WA 7	Gesamt	1419	253	187	II	0,18	0,31	Reihenhausgruppe
WA 7	2604/16				II			DHH, Grundstücksgröße 846 m ²
WA 7	2604/17				II			DHH, Grundstücksgröße 847 m ²
WA 7	Gesamt	1693	207	628		0,12	0,49	
WA 7	2608	1858	156	262	II	0,08	0,22	alte Hofstelle
WA 7	2608/3	852	250	245	II	0,29	0,58	Garage im Norden des Gebäudes, lange Zufahrt
WA 7	2608/4				II			DHH, Grundstücksgröße 324 m ²
WA 7	2608/5				II			DHH, Grundstücksgröße 223 m ²
WA 7	2608/6							Gemeinschaftsfläche zu vor, Grundstücksgröße 159 m ²
WA 7	2608/7							Garage zu Fl.Nr. 2608/5, Grundstücksgröße 17 m ²
WA 7	Gesamt	723	135	193	II	0,19	0,45	DH
WA 7	2608/8				II			DHH, Grundstücksgröße 340 m ²
WA 7	2608/9				II			DHH, Grundstücksgröße 451 m ²
WA 7	2608/10							Garage zu 2608/9, Grundstücksgröße 30 m ²
WA 7	2608/11							private Verkehrsfläche, Grundstücksgröße 228 m ²
WA 7	Gesamt	1049	190	50	II	0,18	0,23	DH

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m²	GR Hauptanlagen in m² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 7	2606/1	852	192	188	II	0,23	0,45	
		11583						
Gem.B.	2607	3959	323		I+D	0,08	0,08	Kindergarten mit Freispielfläche
WA 7.1	2430 Tfl.	2427	540	500	II	0,22		Neuausweisung von 5 Einzelhäusern. Grundstücksgröße 3.021 m²
WA 7.1	2430/10	89						Stellplätze für Kita am Sandgrubenweg
		2516						
WA 8	2432	1103	78	205	I+D	0,07	0,26	EH
WA 8	2432/2	813	119	136	II	0,15	0,31	EH
WA 8	2432/3	878	165	81	II	0,19	0,28	EH
WA 8	2432/4	814	103	153	II	0,13	0,31	EH
WA 8	2432/5	756		75		0,00		0,10 nicht mit Wohnhaus bebaut
WA 8	2432/6	797	97	10	II	0,12	0,13	EH, Garage auf 2432/5
WA 8	2432/7	549	74	82	II	0,13	0,28	EH
WA 8	2431/2	3						gehört zu 2432/7
WA 8	2613/2	550	93	27	II	0,17	0,22	EH
WA 8	2613/3	866	161	88	II	0,19	0,29	EH
WA 8	2613/6							Garage mit Zufahrt zu Fl.Nr. 2613/3, Grundstücksgröße 60 m²
WA 8	2613/7				II			DHH, Grundstücksgröße 292 m²
WA 8	2613/8				II			DHH, Garage liegt auf Fl.Nr. 2613/6, Grundstücksgröße 192 m²
WA 8	Gesamt	544	159	109		0,29	0,49	
WA 8	2613/9	128				0,00	0,00	Zufahrt zu 2613/10
WA 8	2613/10	542	91	70	II	0,17	0,30	EH
WA 8	2613/11	550	94	58	II	0,17	0,28	EH
WA 8	2613				II			RH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 607 m²
WA 8	2613/46				II			RH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 380 m²
WA 8	2613/47				II			RH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 600 m²
WA 8	Gesamt	1587	322	116		0,20	0,28	RH-Gruppe
WA 8	2613/48				II			DHH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 623 m²
WA 8	2613/49				II			DHH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 654 m²
WA 8	Gesamt	1277	212	195		0,17	0,32	DH
		11757						
WA 9	2623 Tfl.	700	173	126	II	0,25	0,43	EH am Ortsrand, Garage im Hauptgeb. Integ., Grundstücksgr. 1456 m²
WA 9	2623/2	628	135	113	II	0,21	0,39	EH am Ortsrand, keine Garage vorhanden
WA 9	2624	925	124	128	II	0,13	0,27	EH am Ortsrand

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 9	2624/2	980	99	57	II	0,10	0,16	
WA 9	2596/1	1163	180	224	II	0,15	0,35	MFH
WA 9	2597/1	1077	232	90	II	0,22	0,30	MFH mit Tga
WA 9	2598/1	624	85	156	I+D	0,14	0,39	DHH am Ortsrand, Grundstücksgröße inkl. priv. Grünfläche 937 m ²
WA 9	2598/2	549	73	96	I+D	0,13	0,31	DHH am Ortsrand, Grundstücksgröße inkl. priv. Grünfläche 869 m ²
WA 9	2600/2	943	92	219	I+D	0,10	0,33	EH am Ortsrand
WA 9	2602	751	152	147	I+D	0,20	0,40	EH am Ortsrand
WA 9	2602/2	825	185	134	I+D	0,22	0,39	EH am Ortsrand
WA 9	2602/3	752	142	113	II	0,19	0,34	EH am Ortsrand, Garage im Hauptgebäude integriert
WA 9	2602/4	752	118	129	I+D	0,16	0,33	EH am Ortsrand
WA 9	2602/5	412	72	92	I+D	0,17	0,40	DHH
WA 9	2602/6	438	73	117	I+D	0,17	0,43	DHH
WA 9	2610	629	77	161	I+D	0,12	0,38	EH
WA 9	2610/2	632	141	116	I+D	0,22	0,41	EH
WA 9	2611	1166	199	55	II		0,22	EH
		13946						
WA 10	2575	736	214	266	II	0,29	0,51	MFH am nördlichen Ortsrand, Grundstücksgröße 983 m ²
WA 10	2578/1	997	127	200	II	0,13	0,33	EH
WA 10	2579/1	370	124		II/I	0,34	0,34	EH, Garage im Hauptgebäude integriert
WA 10	2579/6	437	109	58	II	0,25	0,38	EH mit 2 WE am Ortsrand, erschlossen über Fl.Nr. 2579/1
WA 10	2580/4	907	86	242	I+D	0,09	0,36	EH
WA 10	2593 Tfl.	531	108	48	II	0,20	0,29	EH über Fl.Nr. 2593/5 erschl., Grundstücksfl. inkl. priv. Grünfl. 725 m ²
WA 10	2593/5	698	144	263	II	0,21	0,58	EH, dient der Erschließung von Fl.Nr. 2594 Tfl.
WA 10	2594 Tfl.	711	144	177	II	0,20	0,45	EH, über Fl.Nr. 2594/1 erschl., Grundstücksfl. inkl. priv. Grünfl. 1763 m ²
WA 10	2594/1	803	245	247	II	0,31	0,61	EH mit 2 WE, dient der Erschließung von Fl.Nr. 2594
WA 10	2595/2-5	1038	281	371	II	0,27	0,63	RH-Gruppe, Stellplätze vor Haus oberirdisch, hohe Versiegelung
		7228						
WA 11	2652/1				II			DHH, Grundstücksgröße 421 m ²
WA 11	2652/2				II			DHH, Grundstücksgröße 395 m ²
WA 11	2652/3							Zufahrt zu /2, Grundstücksgröße 96 m ²
WA 11	Gesamt	912	161	158		0,18	0,35	
Grünfl.	2430/7 Tfl.	298						
Grünfl.	2430/5 Tfl.	265						
Grünfl.	2430/3 Tfl.	235						
Grünfl.	2583/9 Tfl.	366						

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
Grünfl.	2583/10 Tfl.	381						
Grünfl.	2583/2 Tfl.	293						
Grünfl.	2583/1 Tfl.	270						
Grünfl.	2581/2 Tfl.	145						
Grünfl.	2580/1 Tfl.	247						
Grünfl.	2579/4 Tfl.	227						
Grünfl.	2576 Tfl.	322						
Grünfl.	2575 Tfl.	247						
Grünfl.	2593 Tfl.	194						
Grünfl.	2594 Tfl.	1052						
Grünfl.	2598/1 Tfl.	313						
Grünfl.	2598/2 Tfl.	320						
Grünfl.	2605 Tfl.	1571						unzureichend über Fl.Nr. 2604/2 erschlossen, nicht bebaut
Wald	2606	1143						nicht erschlossen, nicht bebaut, mit Gehölzen überstellt
Grünfl.	2623 Tfl.	755						
Grünfl.	2428 Tfl.	80						öffentl. Feldhecke bei Einmündung Sandgrubenweg in die B 304
Grünfl.	2428/1 Tfl.	92						öffentl. Straßenbegleitgrün, Sichtfeld zur B 304
Grünfl.	2614	2152						öffentl. Immissionsschutzgrün an der B 304
Grünfl.	2430 Tfl.	549						Pflanzstreifen auf privatem Grün nördlich und westlich der Bebauung
	Gesamt	11517						
Straße	2430 Tfl.	628						Ringschluss Bergstraße neu
Straße	2577/2	747						Lindenweg
Straße	2581/3	1910						Bergstraße
Straße	2590/3	12						Bergstraße
Straße	2591/2	38						Bergstraße
Straße	2593/4	98						Bergstraße
Straße	2580/5	1573						Birkenstraße
Straße	2584/4	348						Verlängerung Birkenstraße
Straße	2584/3	464						Verlängerung Bergstraße
Straße	2592 Tfl.	6061						Hallerstraße
Straße	2604/2	345						Stichweg von der Hallerstr. nach Westen
Straße	2604/24	74						Stichweg von der Hallerstr. nach Westen
Straße	2604/15	134						öffentl. Gewidm. Eigentümerweg zur Erschließung von Fl.Nr. 2604/7
Straße	2604/12 Tfl.	26						öffentl. Gewidm. Eigentümerweg zur Erschließung von Fl.Nr. 2604/7
Straße	2430/2	74						F+R-Weg von der Birkenstr. nach Westen
Straße	2636 Tfl.	149						Feldweg von der Hallerstr. nach Südosten
Straße	2612 Tfl.	113						Feldweg von der Hallerstr. nach Osten

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
Straße	2431	1081						Teilfl. Sandgrubenweg
Straße	2430/8	325						Teilfl. Sandgrubenweg
Straße	2430/9	7						Teilfl. Geh- u. Radweg West
Straße	2428/2	78						Teilfl. Sandgrubenweg
Straße	2428/3	11						Teilfl. Geh- u. Radweg West
Straße	2404/2	816						Sichtfeld zur B 304
Straße	2429/3	25						Teilfl. Geh- u. Radweg West
Straße	2614/2 Tfl.	1098						Sichtfeld zur B 304
Straße	2592/1	44						Eckausrundung Hallerstraße zur B 304
Straße	2614/4 Tfl.	16						Sichtfeld zur B 304
Straße	2432/14	14						Teilfl. Sandgrubenweg
	Gesamt	16309						