

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 1	2430 Tfl.	1207						nicht bebaut
WA 1	2430/1	1076	142	63	I+D	0,13	0,19	EH
WA 1	2430/4	963	126	66	I+D	0,13	0,20	EH
WA 1	2430/6	560	113	74	I+D	0,20	0,33	EH
WA 1	2584	569	120	112	I+D	0,21	0,41	EH
WA 1	2584/1	537	112	80	I+D	0,21	0,36	EH
WA 1	2585	769	133	96	I+D	0,17	0,30	EH
		<b>5681</b>						
WA 2	2430/3	603	144	74	I+D	0,24	0,36	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 838 m <sup>2</sup>
WA 2	2430/5	608						nicht bebaut, Ortsrand, Grundstücksgröße 873 m <sup>2</sup>
WA 2	2430/7	702						nicht bebaut, derzeit nicht erschlossen, Grundstücksgröße 1000 m <sup>2</sup>
WA 2	2576	793	145	131	II	0,18	0,35	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1115 m <sup>2</sup>
WA 2	2579/4	692	127	153	II	0,18	0,40	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 919 m <sup>2</sup>
WA 2	2580/1	955	136	106	I+D	0,14	0,25	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1202 m <sup>2</sup>
WA 2	2581/2, 2580/9	634	113	27	I+D	0,18	0,22	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 779 m <sup>2</sup>
WA 2	2583/1	1206	202	193	I+D	0,17	0,33	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1476 m <sup>2</sup>
WA 2	2583/2	1026	147	51	I+D	0,14	0,19	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1319 m <sup>2</sup>
WA 2	2583/9	1182	219	75	I+D	0,19	0,25	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1548 m <sup>2</sup>
WA 2	2583/10	1174	193	71	I+D	0,16	0,22	EH am Ortsrand, Grundstücksgröße 1555 m <sup>2</sup>
		<b>9575</b>						
WA 3	2576/4	614	154	145	II	0,25	0,49	EH mit 2 WE
WA 3	2576/5	665	180	91	II	0,27	0,41	EH mit 2 WE
WA 3	2576/8				II			DHH angebaut an /6, Grundstücksgröße 275 m <sup>2</sup>
WA 3	2576/6				II			DHH angebaut an Fl.Nr. /8, Grundstücksgröße 394 m <sup>2</sup>
WA 3	Gesamt	669	142	150		0,21	0,44	
WA 3	2576/7				II			DHH angebaut an Fl.Nr. 2577, Ga im Hauptgeb. integr., Grst.g. 498 m <sup>2</sup>
WA 3	2577				II			DHH angebaut an Fl.N. 2576/7, Ga im Hauptgeb. Integr., Grst.g. 662 m <sup>2</sup>
WA 3	Gesamt	1160	337	88		0,29	0,37	
		<b>3108</b>						
WA 4	2579	1020	113	87	I+D	0,11	0,20	EH
WA 4	2579/2	701	78	59	I+D	0,11	0,20	DHH zu /3
WA 4	2579/3	691	94	141	I+D	0,14	0,34	DHH zu /2
WA 4	2580/2	849	175	92	I+D	0,21	0,31	EH, Garage im Hauptgebäude integriert
WA 4	2580/3	748	121	40	I+D	0,16	0,22	EH
		<b>4009</b>						

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 5	2581	1050	259	45	II	0,25	0,29 MFH mit Tga	
WA 5	2581/1	1222	157	97	II	0,13	0,21 EH	
WA 5	2583	796	135	138	I+D	0,17	0,34 EH	
WA 5	2583/3	761	118	76	I+D	0,16	0,25 EH	
WA 5	2583/4	579	159	111	II	0,27	0,47 EH erschlossen über Fl.Nr. 2583/13	
WA 5	2583/5	532	153	87	II	0,29	0,45 MFH	
WA 5	2583/6	925	149	178	I+D	0,16	0,35 EH	
WA 5	2583/7	789	156	126	I+D	0,20	0,36 EH	
WA 5	2583/8	715	110	104	I+D	0,15	0,30 EH	
WA 5	2583/11	1013	256	35	I+D	0,25	0,29 EF, Garage im Hauptgebäude integriert	
WA 5	2583/12	563	150	192	II	0,27	0,61 MFH mit Tiefgarage	
WA 5	2583/13	504		70			unbebaut, erschlossen über Fl.Nr. 2583/4	
		<b>9449</b>						
WA 6	2580	872	162	43	I+D	0,19	0,24 EH	
WA 6	2584/2	534	97	105	I+D	0,18	0,38 EH	
WA 6	2585/1	653	144	288	II	0,22	0,66 DHH angebaut an Fl.Nr. 2586/2	
WA 6	2585/3	669	80	162	II	0,12	0,36 EH	
WA 6	2586	536	73	45	I+D	0,14	0,22 EH	
WA 6	2586/2	614	108	233	II	0,18	0,56 DHH angebaut an Fl.Nr. 2585/1	
WA 6	2587	659	124	76	II	0,19	0,30 EH	
WA 6	2587/1	1038	190	261	II	0,18	0,43 EH	
WA 6	2587/3	701	176	131	I+D	0,25	0,44 EH mit 2 WE, Garage im Hauptgebäude integriert	
WA 6	2587/4	217					private Verkehrsfläche für Fl.Nr. 2587/3	
WA 6	2589, 2589/2	1819	446	77	II		0,29 2 MFH mit Tga, inkl. Fl.Nr. 2589/2	
WA 6	2590				II		DHH, erschlossen über Fl.Nr. 2590/5, Grundstücksgröße 332 m <sup>2</sup>	
WA 6	2590/4				II		DHH angebaut an Fl.Nr. 2590, Grundstücksgröße 313 m <sup>2</sup>	
WA 6	2590/5						Zufahrt, Grundstücksgröße 104 m <sup>2</sup>	
WA 6	Gesamt	749	172	36		0,23	0,28	
WA 6	2590/2	600	114	60	II	0,19	0,29 EH	
WA 6	2590/6	19					Garage für Fl.Nr. 2590/4	
WA 6	2591	479	92	74	II	0,19	0,35 EH	
WA 6	2591/3	450	109	65	II	0,24	0,39 EH mit 2 WE	
WA 6	2593/1	536	125	25	I+D	0,23	0,28 EH über Fl.Nr. 2593/6 erschlossen, Garage im Hauptgeb. integriert	
WA 6	2593/6	419		64		0,00	0,15 unbebaut, dient der Eranschließung von vor	
WA 6	2603	499	102	123	II	0,20	0,45 EH	
WA 6	2603/2	421	85	84	I+D	0,20	0,40 EH	
WA 6	2603/3	469	81	116	I+D	0,17	0,42 EH	

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 6	2603/4	451	81	166	I+D	0,18	0,55	EH über Fl.Nr. 2603/5 erschlossen
WA 6	2603/5	78						private Verkehrsfläche für Fl.Nr. 2603/4
WA 6	2604/3 u. /19				II			DHH angebaut an Fl.Nr. 2604/8, Grundstücksgröße gesamt 702 m <sup>2</sup>
WA 6	2604/8				II			DHH angeb. an vor, erschlossen über Fl.Nr. 2604/3 u./19, Grst.g. 271 m <sup>2</sup>
WA 6	Gesamt	973	166	260		0,17	0,44	
WA 6	2604/4				II			DHH, Grundstücksgröße 388 m <sup>2</sup>
WA 6	2604/18				II			DHH zu vor, Grundstücksgröße 415 m <sup>2</sup>
WA 6	Gesamt	803	162	130		0,20	0,36	
WA 6	2604/5	806	134	107	II	0,17	0,30	
WA 6	2604/6	698	137	79	II	0,20	0,31	EH
WA 6	2605 Tfl.	638						derzeit nicht bebaut, Südteil private Grünfläche
WA 6	2605/2	910	159	180	II	0,17	0,37	EH über Straßenstich erschlossen
		<b>18310</b>						
WA 7	2604	1462	127	348	II	0,09	0,32	EH
WA 7	2604/7	1675	111	162	I+D	0,07	0,16	EH über Fl.Nr. 2604/15 erschlossen
WA 7	2604/12				II			RH, Grundstücksgröße 395 m <sup>2</sup>
WA 7	2604/13				II			RH, Grundstücksgröße 386 m <sup>2</sup>
WA 7	2604/14				II			RH, Grundstücksgröße 664 m <sup>2</sup>
WA 7	Gesamt	1419	253	187	II	0,18	0,31	Reihenhausgruppe
WA 7	2604/16				II			DHH, Grundstücksgröße 846 m <sup>2</sup>
WA 7	2604/17				II			DHH, Grundstücksgröße 847 m <sup>2</sup>
WA 7	Gesamt	1693	207	628		0,12	0,49	
WA 7	2608	1858	156	262	II	0,08	0,22	alte Hofstelle
WA 7	2608/3	852	250	245	II	0,29	0,58	Garage im Norden des Gebäudes, lange Zufahrt
WA 7	2608/4				II			DHH, Grundstücksgröße 324 m <sup>2</sup>
WA 7	2608/5				II			DHH, Grundstücksgröße 223 m <sup>2</sup>
WA 7	2608/6							Gemeinschaftsfläche zu vor, Grundstücksgröße 159 m <sup>2</sup>
WA 7	2608/7							Garage zu Fl.Nr. 2608/5, Grundstücksgröße 17 m <sup>2</sup>
WA 7	Gesamt	723	135	193	II	0,19	0,45	DH
WA 7	2608/8				II			DHH, Grundstücksgröße 340 m <sup>2</sup>
WA 7	2608/9				II			DHH, Grundstücksgröße 451 m <sup>2</sup>
WA 7	2608/10							Garage zu 2608/9, Grundstücksgröße 30 m <sup>2</sup>
WA 7	2608/11							private Verkehrsfläche, Grundstücksgröße 228 m <sup>2</sup>
WA 7	Gesamt	1049	190	50	II	0,18	0,23	DH
WA 7	2606/1	852	192	188	II	0,23	0,45	
		<b>11583</b>						

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
Gem.B.	2607	<b>3959</b>	323		I+D	0,08	0,08	Kindergarten mit Freispielfläche
WA 7.1	2430 Tfl.	2427	540	500	II	0,22		Neuausweisung von 5 Einzelhäusern. Grundstücksgröße 3.021 m <sup>2</sup>
WA 7.1	2430/10	89						Stellplätze für Kita am Sandgrubenweg
		<b>2516</b>						
WA 8	2432	1103	78	205	I+D	0,07	0,26	EH
WA 8	2432/2	813	119	136	II	0,15	0,31	EH
WA 8	2432/3	878	165	81	II	0,19	0,28	EH
WA 8	2432/4	814	103	153	II	0,13	0,31	EH
WA 8	2432/5	756		75		0,00	0,10	nicht mit Wohnhaus bebaut
WA 8	2432/6	797	97	10	II	0,12	0,13	EH, Garage auf 2432/5
WA 8	2432/7	549	74	82	II	0,13	0,28	EH
WA 8	2431/2	3						gehört zu 2432/7
WA 8	2613/2	550	93	27	II	0,17	0,22	EH
WA 8	2613/3	866	161	88	II	0,19	0,29	EH
WA 8	2613/6							Garage mit Zufahrt zu Fl.Nr. 2613/3, Grundstücksgröße 60 m <sup>2</sup>
WA 8	2613/7				II			DHH, Grundstücksgröße 292 m <sup>2</sup>
WA 8	2613/8				II			DHH, Garage liegt auf Fl.Nr. 2613/6, Grundstücksgröße 192 m <sup>2</sup>
WA 8	Gesamt	544	159	109		0,29	0,49	
WA 8	2613/9	128				0,00	0,00	Zufahrt zu 2613/10
WA 8	2613/10	542	91	70	II	0,17	0,30	EH
WA 8	2613/11	550	94	58	II	0,17	0,28	EH
WA 8	2613				II			RH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 607 m <sup>2</sup>
WA 8	2613/46				II			RH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 380 m <sup>2</sup>
WA 8	2613/47				II			RH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 600 m <sup>2</sup>
WA 8	Gesamt	1587	322	116		0,20	0,28	RH-Gruppe
WA 8	2613/48				II			DHH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 623 m <sup>2</sup>
WA 8	2613/49				II			DHH, Garage im Hauptgebäude integriert, Grundstücksgröße 654 m <sup>2</sup>
WA 8	Gesamt	1277	212	195		0,17	0,32	DH
		<b>11757</b>						
WA 9	2623 Tfl.	700	173	126	II	0,25	0,43	EH am Ortsrand, Garage im Hauptgeb. Integ., Grundstücksgr. 1456 m <sup>2</sup>
WA 9	2623/2	628	135	113	II	0,21	0,39	EH am Ortsrand, keine Garage vorhanden
WA 9	2624	925	124	128	II	0,13	0,27	EH am Ortsrand
WA 9	2624/2	980	99	57	II	0,10	0,16	
WA 9	2596/1	1163	180	224	II	0,15	0,35	MFH
WA 9	2597/1	1077	232	90	II	0,22	0,30	MFH mit Tga

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 9	2598/1	624	85	156	I+D	0,14	0,39	DHH am Ortsrand, Grundstücksgröße inkl. priv. Grünfläche 937 m <sup>2</sup>
WA 9	2598/2	549	73	96	I+D	0,13	0,31	DHH am Ortsrand, Grundstücksgröße inkl. priv. Grünfläche 869 m <sup>2</sup>
WA 9	2600/2	943	92	219	I+D	0,10	0,33	EH am Ortsrand
WA 9	2602	751	152	147	I+D	0,20	0,40	EH am Ortsrand
WA 9	2602/2	825	185	134	I+D	0,22	0,39	EH am Ortsrand
WA 9	2602/3	752	142	113	II	0,19	0,34	EH am Ortsrand, Garage im Hauptgebäude integriert
WA 9	2602/4	752	118	129	I+D	0,16	0,33	EH am Ortsrand
WA 9	2602/5	412	72	92	I+D	0,17	0,40	DHH
WA 9	2602/6	438	73	117	I+D	0,17	0,43	DHH
WA 9	2610	629	77	161	I+D	0,12	0,38	EH
WA 9	2610/2	632	141	116	I+D	0,22	0,41	EH
WA 9	2611	1166	199	55	II		0,22	EH
		<b>13946</b>						
WA 10	2575	736	214	266	II	0,29	0,51	MFH am nördlichen Ortsrand, Grundstücksgröße 983 m <sup>2</sup>
WA 10	2578/1	997	127	200	II	0,13	0,33	EH
WA 10	2579/1	370	124		II/I	0,34	0,34	EH, Garage im Hauptgebäude integriert
WA 10	2579/6	437	109	58	II	0,25	0,38	EH mit 2 WE am Ortsrand, erschlossen über Fl.Nr. 2579/1
WA 10	2580/4	907	86	242	I+D	0,09	0,36	EH
WA 10	2593 Tfl.	531	108	48	II	0,20	0,29	EH über Fl.Nr. 2593/5 erschl., Grundstücksfl. inkl. priv. Grünfl. 725 m <sup>2</sup>
WA 10	2593/5	698	144	263	II	0,21	0,58	EH, dient der Erschließung von Fl.Nr. 2594 Tfl.
WA 10	2594 Tfl.	711	144	177	II	0,20	0,45	EH, über Fl.Nr. 2594/1 erschl., Grundstücksfl. inkl. priv. Grünfl. 1763 m <sup>2</sup>
WA 10	2594/1	803	245	247	II	0,31	0,61	EH mit 2 WE, dient der Erschließung von Fl.Nr. 2594
WA 10	2595/2-5	1038	281	371	II	0,27	0,63	RH-Gruppe, Stellplätze vor Haus oberirdisch, hohe Versiegelung
		<b>7228</b>						
WA 11	2652/1				II			DHH, Grundstücksgröße 421 m <sup>2</sup>
WA 11	2652/2				II			DHH, Grundstücksgröße 395 m <sup>2</sup>
WA 11	2652/3							Zufahrt zu /2, Grundstücksgröße 96 m <sup>2</sup>
WA 11	Gesamt	<b>912</b>	161	158		0,18	0,35	
Grünfl.	2430/7 Tfl.	298						
Grünfl.	2430/5 Tfl.	265						
Grünfl.	2430/3 Tfl.	235						
Grünfl.	2583/9 Tfl.	366						
Grünfl.	2583/10 Tfl.	381						
Grünfl.	2583/2 Tfl.	293						
Grünfl.	2583/1 Tfl.	270						

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
Grünfl.	2581/2 Tfl.	145						
Grünfl.	2580/1 Tfl.	247						
Grünfl.	2579/4 Tfl.	227						
Grünfl.	2576 Tfl.	322						
Grünfl.	2575 Tfl.	247						
Grünfl.	2593 Tfl.	194						
Grünfl.	2594 Tfl.	1052						
Grünfl.	2598/1 Tfl.	313						
Grünfl.	2598/2 Tfl.	320						
Grünfl.	2605 Tfl.	1571						unzureichend über Fl.Nr. 2604/2 erschlossen, nicht bebaut
Wald	2606	1143						nicht erschlossen, nicht bebaut, mit Gehölzen überstellt
Grünfl.	2623 Tfl.	755						
Grünfl.	2428 Tfl.	80						öffentl. Feldhecke bei Einmündung Sandgrubenweg in die B 304
Grünfl.	2428/1 Tfl.	92						öffentl. Straßenbegleitgrün, Sichtfeld zur B 304
Grünfl.	2614	2152						öffentl. Immissionsschutzgrün an der B 304
Grünfl.	2430 Tfl.	549						Pflanzstreifen auf privatem Grün nördlich und westlich der Bebauung
	<b>Gesamt</b>	<b>11517</b>						
Straße	2430 Tfl.	628						Ringschluss Bergstraße neu
Straße	2577/2	747						Lindenweg
Straße	2581/3	1910						Bergstraße
Straße	2590/3	12						Bergstraße
Straße	2591/2	38						Bergstraße
Straße	2593/4	98						Bergstraße
Straße	2580/5	1573						Birkenstraße
Straße	2584/4	348						Verlängerung Birkenstraße
Straße	2584/3	464						Verlängerung Bergstraße
Straße	2592 Tfl.	6061						Hallerstraße
Straße	2604/2	345						Stichweg von der Hallerstr. nach Westen
Straße	2604/24	74						Stichweg von der Hallerstr. nach Westen
Straße	2604/15	134						öffentl. Gewidm. Eigentümerweg zur Erschließung von Fl.Nr. 2604/7
Straße	2604/12 Tfl.	26						öffentl. Gewidm. Eigentümerweg zur Erschließung von Fl.Nr. 2604/7
Straße	2430/2	74						F+R-Weg von der Birkenstr. nach Westen
Straße	2636 Tfl.	149						Feldweg von der Hallerstr. nach Südosten
Straße	2612 Tfl.	113						Feldweg von der Hallerstr. nach Osten
Straße	2431	1081						Teilfl. Sandgrubenweg
Straße	2430/8	325						Teilfl. Sandgrubenweg
Straße	2430/9	7						Teilfl. Geh- u. Radweg West

Gebiet	Fl.Nr.	F Netto- bauland in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
Straße	2428/2	78						Teilfl. Sandgrubenweg
Straße	2428/3	11						Teilfl. Geh- u. Radweg West
Straße	2404/2	816						Sichtfeld zur B 304
Straße	2429/3	25						Teilfl. Geh- u. Radweg West
Straße	2614/2 Tfl.	1098						Sichtfeld zur B 304
Straße	2592/1	44						Eckausrundung Hallerstraße zur B 304
Straße	2614/4 Tfl.	16						Sichtfeld zur B 304
Straße	2432/14	14						Teilfl. Sandgrubenweg
	<b>Gesamt</b>	<b>16309</b>						