

Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Bauamt

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung <small>(Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)</small>	Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten <small>(Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)</small>
Gemeinde Ainring Salzburger Str. 48 83404 Ainring Telefon: +49 8654 5750 E-Mail: gemeinde@ainring.de	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: datenschutz@actago.de
Stand: März 2026	

Zwecke der Datenverarbeitung:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Klärung von Grundstückseigentumsangelegenheiten und Grenzregelungsverfahren - Grundstücksverkehr, Nachweise über Grundstücksflächen (Baulücken, Straßenbestand, Grün- und Ökoflächen), Festlegung und Auskunft über Lagebezeichnungen und Nutzungsarten, Klärung von Anfragen zu Vorkaufsrechten und Bodenverkehr, Klärung von Eigentumsverhältnissen und -rechten, Erfassung und Kontrolle von Baumbeständen, Führung eines Bau- und Liegenschaftsregisters 2) Erstellen der Rechnungen der Feldgeschworenen über Vermessungsgebühren 3) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der Grundveräußerung, Teilungserklärungen 4) Behandlung von Einwendungen von Privatpersonen zur gemeindlichen Bauleitplanung 5) Bau- und Grundstücksdatenverwaltung, Vorkaufsrechte 6) Aktivierung möglicher Baulücken zur Innenbereichsentwicklung 7) Bearbeitung von Anfragen, Vorgängen sowie Mängelanzeigen in den Bereichen: Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Grundstücksrechte Erteilung von Negativzeugnissen im Rahmen von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bei Grundstücksverkäufen 8) Bearbeitung von besonderen Ereignissen und Notmaßnahmen, Bearbeitung von Hoch-, Tief- und Wasserbauprojekten 9) Erhebung von Daten als Grundlage für Gutachterausschuss-Tätigkeiten 10) Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch in Form von Flächennutzungsplan, Bebauungsplänen, Bearbeitung von Bauanfragen, Anträge auf Vorbescheid, Anträgen auf Baugenehmigung und Genehmigungsfreistellungen, Förderung von privaten Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Vollzugs des Kommunales Förderprogramms im Rahmen der Altorterneuerung, Anträgen nach dem Denkmalschutzgesetz, Anträge mit Entwässerungs- und Wasseranschlussplänen für Grundstücksanschlüsse, Antrag auf Gehweg- und/oder Bordsteinabsenkung und Weiterverrechnung der Kosten 11) Abrechnung von Erschließungsbeiträgen, grundstücksbezogenen Beiträgen, Herstellungsbeiträgen, Erlass von Beitragsbescheiden, Anhörungsverfahren und Erhebung Kostenersatz für Grundstückszufahrten 12) Notarielle Beurkundung von Grundstücksangelegenheiten (Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der -veräußerung, Teilungserklärungen / Zerlegungen, Messungsanerkennungen, Auflassungen, Löschung von Vorkaufsrechten, Abschluss von Erbbaurechtsverträgen, Grunddienstbarkeiten, beschränkt persönliche Dienstbarkeiten) 13) Zuteilung von Straßenbezeichnungen mit Hausnummern nach dem Baugesetzbuch 14) Bestellung von Feldgeschworenen, Vorbereitung Flurumgang, Feldgeschworenenversammlung, Erstellung der Versammlungsniederschrift, Ehrungen 15) Bau-, Denkmalschutz- u. Immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren 16) Aufgrabungsgenehmigung (Leitungsverlegung) 17) Abfragen im Wettbewerbsregister im Rahmen von Vergabeverfahren 18) Gestaltung und Abschluss von Verträgen 19) Ausübung des kommunalen Vorkaufsrechts 20) Genehmigung von Plakatierungen an den öffentlichen Anschlagtafeln im Gemeindegebiet Ainring

Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:

- BauGB zu 1, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 13, 15, 19
- KAG zu 1, 10, 11
- Art. 6 I e) DSGVO zu 2, 4, 5, 12, 13, 14, 20
- Art. 4 I BayDSG zu 2, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 20
- AbmG, VermG zu 2
- GO, BayNatSchG zu 3, 12, 15
- BGB zu 3, 7, 12
- BayBO zu 3, 7, 8, 10, 15
- BayWG, BayWHG, BImSchG, DSchG zu 3, 15
- 463 ff. BGB zu 5
- Art. 6 I a) DSGVO zu 6
- BauNVO, StVG, StVO, GBO zu 7
- BayStrWG zu 7, 11
- RASSt zu 7, 8
- HOAI, VOB, VStättV, BetrSichV, SPrüfV zu 8
- § 193 V BauGB, § 10 BayGaV zu 9
- BauVorIV, Innenbereichssatzungen, Außenbereichssatzungen, EWS, WAS zu 10
- BGS-EWS, BGS-WAS zu 10, 11
- EBS, § 127 ff. BauGB zu 11
- Art. 6 I b) DSGVO zu 12
- Art. 6 I c) DSGVO zu 12, 17, 18
- BayStrVOG, Art. 52 BayStrWG zu 13
- § 12 AbmG, Abmarkungsbekanntmachung zu 14
- §§ 125 - 135 TKG zu 16
- Art. 10 S. 1 DSGVO, § 6 I 1, 2 WRegG, § 5 III WRegV i.V.m. § 3 I Nr. 4 c), d), Nr. 5 WRegG zu 17
- Art. 28 LStVG, Plakatierungsverordnung der Gemeinde Ainring zu 20

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:

- Eventuell Softwareanbieter zu 1
- Zuständige Verwaltungsmitarbeiter zu 2, 4, 6, 11, 12, 13, 14, 20
- Mitglieder des Gemeinderates zu 3, 4, 5, 10, 15, 19
- Landratsamt zu 3, 4, 5, 10, 11, 13, 14, 15
- Landesamt für Denkmalpflege zu 3, 10, 15
- Landesamt für Umwelt, Wasserwirtschaftsamt, Geoinformations-Dienstleister zu 3, 15
- künftige Grundstückseigentümer zu 3
- Notariat zu 5, 7, 9
- Behörden, Institutionen zu 6, 7, 8
- Dienstleister zu 6, 7, 8, 10
- Sachbearbeiter zu 9
- Bau- und Umweltausschuss, Planungsbüros, Bezirksschornsteinfegemeister, Sanierungsplaner zu 10
- Notare zu 12, 18, 19
- Grundbuchamt, Vermessungsamt zu 12, 13
- Finanzamt, Amtsgericht, Energieversorger, FFW, Versicherung, Versorgungsträger zu 13
- Telekom zu 13, 16
- Feldgeschworene, Vermessungsamt zu 14
- Keine zu 17
- Vertragspartner, Gerichte, Rechtsanwälte zu 18
- Amtsgericht zu 19
- Gemeindlicher Bauhof, jeder Passant, der das Plakat liest zu 20

Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

Löschfristen der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Löschfristen:

- Gemäß ALBV (automatisch nach 12 Monaten) zu 1
- 30 Jahre Aufbewahrungsfrist nach EAPL, danach werden die Unterlagen dem zuständigen Archiv angeboten zu 2, 4, 5, 11, 12
- Keine zu 3, 7, 8, 9, 10
- Sobald der Zweck der Speicherung entfällt zu 6
- 50 Jahre Aufbewahrungsfrist nach EAPL, danach werden die Unterlagen dem zuständigen Archiv angeboten zu 13
- 6 - 10 Jahre bei Feldgeschworenen zu 14
- 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 15
- Nach Einheitsaktenplan zu 16
- Unverzüglich nach Abschluss des Vergabeverfahrens, soweit nach § 8 IV VgV keine längere Aufbewahrung erforderlich ist. zu 17
- Bis zu 30 Jahre zu 18
- 30 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 19
- 10 Jahre Aufbewahrungsfrist nach EAPL, danach werden die Akten dem zuständigen Archiv angeboten zu 20

Information zu Betroffenenrechten:

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de

Widerrufsrecht bei Einwilligung:

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Pflicht zur Bereitstellung der Daten:

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten können vorstehende Zwecke nicht erreicht werden.

Legende:

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.