



LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH
- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- BALKÖRPER BA 1 - 5044,14 m²
Gewerbliche Nutzung EG: Empfang/Office, Videokonferenzraum, Produktionshalle, Säge, Qualitätssicherung, Späne, Materialschleuse, Personenschleuse, Prüfung/Schwarzlicht, Büro Programmierung, Lager, Versand, Reinraum Klasse 6
Gewerbliche Nutzung 1.OG: Büros, Aufenthaltsraum, Technikraum, Lager, Server, Umkleide, WC
- BALKÖRPER BA 2 - 2670,74 m²
Gewerbliche Nutzung EG: Produktionshalle, Nebenräume, WC, Qualitätssicherung, Materialschleuse, Reinigung, Beschriftung/Finish, Prüfung/Schwarzlicht, Reinraum Klasse 6
- BALKÖRPER BA 3 - 1641,84 m²
Gewerbliche Nutzung EG: Produktionshalle, Nebenräume, WC, usw
- BALKÖRPER PAVILLON - 316,57 m²
Gewerbliche Nutzung EG: Empfang, Büro, Besprechungsraum, WC, usw
- Verkehrsfläche 288,12 m²: Flur / Treppenhaus
- Private Grünflächen, Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- GRÜNFLÄCHE
- ▶ INTERNE ERSCHLIESSUNG
- ▶ EINGANG GEBÄUDE
- Baum zu pflanzen
- Baum zu erhalten
- Baum Nachbargrundstück
- Baum zu pflanzen (Obstbaum)
- Baum entfällt

Brandschutzanforderung gemäß Brandschutzkonzept

OK FFB EG (+/-0,00) = 435,90 üNNH

Nord



BAUVORHABEN: Maschinenbau Hammerau B, Bauabschnitt 1 - 3 + Pavillon

ORT DES BAUVORHABENS: . Fertigung
83404, Ainning
Fist.Nr. 1694/1, 1696/3, 1696/9, 1714/9, 1739/6, 1739/122, 1875/32, 1696/8

GRUNDEIGENTÜMER:
Pichler, Hubert
Breslauer Straße 49
83395 Freilassing

BAUHERR:
HP Immo GmbH
Breslauer Straße 49
83395 Freilassing

ENTWURFSVERFASSER:
Papadopoulos Associates GmbH
Oldenbourgstraße 14
81247 München

PLANINHALT	Plannr:	E31
Lageplan	Dateiname:	240322_230240
M. 1:500	Planindex:	
	Planverfasser:	ET
	Datum:	22.03.2024

PAPADOPOULOS ASSOCIATES GmbH
ARCHITECTEN · INGENIEURE · CONSULTANTS
Oldenbourgstraße 14
81247 München
www.autohausbau.de
www.papadopoulos-group.com

Tel.: +49-(0)89-540-18-40
FAX: +49-(0)89-54018418
info@autohausbau.de
info@papadopoulos-group.com

Dieses Exemplar unterliegt dem Urheberrecht und ist geistiges Eigentum der Papadopoulos Associates GmbH. Es wurde ausschließlich für HP Immo GmbH erstellt. Jede Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte ist strengstens untersagt.

**Pr.Nr. 230240 - ENTWURFSPLANUNG
Maschinenbau Hammerau B**