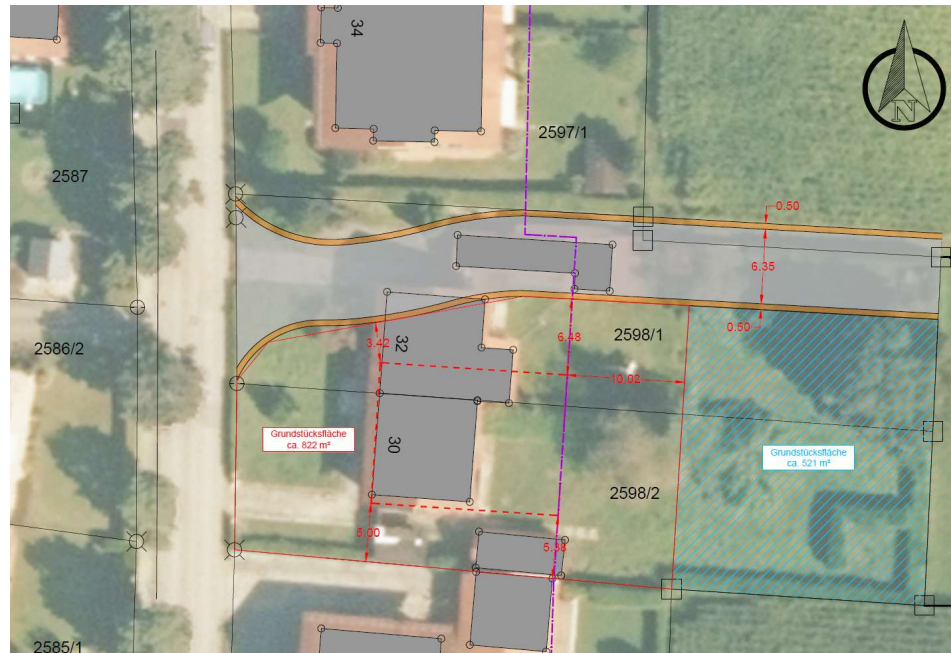


## Interessenbekundungsverfahren zur Vergabe eines Wohngrundstückes in Perach

Die Gemeinde Ainring beabsichtigt die Vergabe eines Wohngrundstückes im Ortsteil Perach, östlich der Hallerstraße.



Um alle Interessenten bzw. Bewerber um dieses Grundstück gleich zu behandeln, soll mittels eines Interessenbekundungsverfahrens ein geeigneter Bewerber für dieses Grundstück gefunden werden.

### Gemeindedaten

Ainring ist eine Gemeinde im Landkreis Berchtesgadener Land im Regierungsbezirk Oberbayern mit rund 10.000 Einwohnern und einer Fläche von rund 33 ha. Nachbargemeinden auf bayerischer Seite von Nord nach Süd sind Saaldorf-Surheim, Freilassing, Teisendorf, Anger und Piding sowie auf österreichischer Seite Wals-Siezenheim.

Südlich von Ainring führt die Autobahn A8 vorbei, mit der Ainring durch die Bundesstraßen B20 und B304 verbunden ist. Vor allem die Gewerbegebiete in den Ortsteilen Mitterfelden, Feldkirchen und Hammerau profitieren von dieser günstigen Verkehrslage. Die Bundesstraße B20 verläuft direkt durch den Hauptort und stellt eine sehr gute Anbindung der Gemeinde an die nächstliegenden Städte Freilassing und Bad Reichenhall her. Mit der B304 führt eine weitere Bundesstraße durch das Gemeindegebiet, die eine Verbindung über Teisendorf Richtung Westen nach Traunstein herstellt und das nordwestliche Gemeindegebiet mit Freilassing verbindet. Das weitere Straßennetz in der Gemeinde bilden die Kreisstraßen BGL10 und BGL 18 sowie Gemeindestraßen.

Durch Ainring verläuft die Bahnstrecke Freilassing-Bad Reichenhall. Im Personenverkehr existieren auf dieser Strecke der Haltepunkt Ainring in Mitterfelden und der Bahnhof im Ortsteil Hammerau.

#### Anschrift

Gemeinde Ainring  
Salzburger Straße 48  
83404 Ainring  
USt-ID: DE 131567794

#### Rathaus Öffnungszeiten

Montag – Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 08:00 – 12:30 Uhr  
14:00 – 18:00 Uhr  
Freitag 08:00 – 13:00 Uhr

#### Bankverbindung

Sparkasse Berchtesgadener Land  
IBAN: DE83 7105 0000 0000 2200 12  
BIC: BYLADEM1BGL  
Internet: [www.ainring.de](http://www.ainring.de)

Die Bahnstrecke Rosenheim-Salzburg führt ebenfalls durch das Gemeindegebiet im Norden über Straß, Niederstraß und Mühlreit. An dieser Strecke existieren keine Haltestationen innerhalb der Gemeinde. Die nächstgelegenen Haltestellen befinden sich in Freilassing und Teisendorf.

#### Grundstücksdaten

Flurnummern: 2598/1 und 2598/2 (jeweils Teilflächen) der Gemarkung Ainring

Grundstücksgröße: ca. 822 m<sup>2</sup> (westlicher Teil) und ca. 521 m<sup>2</sup> (östlicher Teil)

Derzeitige Nutzung: Doppelhausbebauung, derzeit unbewohnt

Belastungen soweit bekannt: keine

Lage im Straßennetz: Die Grundstücke grenzen an die ausgebaute Ortsstraße „Hallerstraße“ an. Diese mündet im Süden in die Bundesstraße 304 und führt im Norden in das Stadtgebiet Freilassing.

Hinweise: Die westliche Grundstücksfläche mit ca. 822 m<sup>2</sup> ist im rechtskräftigen Bebauungsplan „Perach“ als Wohnbaufläche dargestellt, die östliche mit ca. 521 m<sup>2</sup> derzeit als Grünfläche (eine Umwidmung zur Wohnnutzung wird begrüßt und angestrebt). Im Norden der Fl.Nr. 2598/1 verbleibt eine Grundstücksfläche bei der Gemeinde Ainring für eine ggf. später zu realisierende Straßenverbindung nach Osten. Die entsprechende Grundstücksflächen sind aus obenstehendem Plan (ohne Maßstab) ersichtlich:  
-rot umrandet die ca. 822 m<sup>2</sup>  
-hellgrün schraffiert die ca. 521 m<sup>2</sup>  
-grau die Restfläche für eine spätere Möglichkeit zur Straßenverbindung nach Osten  
Es ist möglich, sich nur für die westliche oder nur für die östliche Fläche zu bewerben, aber auch für die Gesamtfläche.

#### Ziel des Verfahrens

Im Rahmen des Interessenbekundungsverfahrens soll Interessenten die Gelegenheit gegeben werden, sich um ein Wohngrundstück bei der Gemeinde Ainring zu bewerben.

#### Planungsrechtliche Situation

Zur bauplanungsrechtlichen Situation ist auszuführen, dass sich die Flächen im rechtskräftigen Bebauungsplan „Perach“ befinden:

<https://www.ainring.de/neu-bauleitplanverfahren-abgeschlossen/neu-bauleitplanverfahren-abgeschlossen-bereich3/bebauungsplan-perach-neuaufstellung>

---

#### Anschrift

Gemeinde Ainring  
Salzburger Straße 48  
83404 Ainring  
USt-ID: DE 131567794

#### Rathaus Öffnungszeiten

Montag – Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 08:00 – 12:30 Uhr  
14:00 – 18:00 Uhr  
Freitag 08:00 – 13:00 Uhr

#### Bankverbindung

Sparkasse Berchtesgadener Land  
IBAN: DE83 7105 0000 0000 2200 12  
BIC: BYLADEM1BGL  
Internet: [www.ainring.de](http://www.ainring.de)



## Verfahren und Eignung

Es handelt sich um ein Interessensbekundungsverfahren; es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages handelt. Die Vergabe der Flächen unterliegt damit nicht den Bestimmungen des GWB, der VOB/A bzw. der VgV. Die Gemeinde Ainring behält sich die Entscheidung vor, dem überzeugendsten Gebot den Zuschlag zu erteilen. Mit Teilnahme am Verfahren entsteht kein Anspruch auf Zuschlagserteilung.

Die Gemeinde Ainring behält sich vor, unvollständige oder nicht aussagekräftige Interessensbekundungen unberücksichtigt zu lassen sowie die Nachforderung von Unterlagen und/oder ergänzende Auskünfte von Interessenten zu verlangen.

Eine Erstattung der Kosten, die den Teilnehmern durch die Bearbeitung / Beteiligung am Verfahren entstehen, ist ausgeschlossen.

Zur Prüfung der Eignung der Interessenten ist eine Bewerbung abzugeben.

## Auswahlkriterien

Die Bewertung der Angebote erfolgt nach Höchstgebot (Mindestgebot Bodenrichtwert, 590,-- EURO).

Mit den Interessenten, die in einen engeren Auswahlkreis aufgenommen wurden, finden unter Umständen vertiefende Gespräche/Verhandlungen statt. Die Gemeinde behält sich vor, die Interessenten, die in einen engeren Auswahlkreis aufgenommen wurden, zu einer Vorstellung ihres Konzeptes in den Gemeinderat einzuladen.

## Einzureichende Unterlagen

Bewerbungsbogen

## Zur Teilnahme auffordernde Stelle

Gemeinde Ainring  
Salzburger Straße 48  
83404 Ainring

## Abgabe der Angebotsunterlagen

Die Angebots- bzw. Bewerbungsunterlagen

sind bis spätestens 25. September 2026, 10.00 Uhr zu senden an [gemeinde@ainring.de](mailto:gemeinde@ainring.de).

---

### Anschrift

Gemeinde Ainring  
Salzburger Straße 48  
83404 Ainring  
USt-ID: DE 131567794

### Rathaus Öffnungszeiten

Montag – Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstag 08:00 – 12:30 Uhr  
14:00 – 18:00 Uhr  
Freitag 08:00 – 13:00 Uhr

### Bankverbindung

Sparkasse Berchtesgadener Land  
IBAN: DE83 7105 0000 0000 2200 12  
BIC: BYLADEM1BGL  
Internet: [www.ainring.de](http://www.ainring.de)



Verspätet eingegangene Angebotsunterlagen werden nicht berücksichtigt. Die Einreichung der Angebotsunterlagen erfolgt ausschließlich auf elektronischem Wege. Die oben ausgeführten formalen und inhaltlichen Anforderungen sind zu berücksichtigen.

### **Abschließende Hinweise**

Alle Angaben in den vorliegenden Angebotsunterlagen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengetragen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben ebenso wie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der beigelegten Anlagen kann dennoch keine Gewähr übernommen werden.

Die Gemeinde Ainring behält sich vor, das Interessenbekundungsverfahren jederzeit einzustellen, insbesondere dann, wenn die eingereichten Konzepte nach Einschätzung der Gemeinde nicht zuschlagsfähig sind. Ebenso wird auch nach Zuschlagserteilung keine Garantie einer Bebauungsmöglichkeit entsprechend der vorgelegten Konzepte gegeben.



---

#### ***Anschrift***

Gemeinde Ainring  
Salzburger Straße 48  
83404 Ainring  
**USt-ID:** DE 131567794

#### ***Rathaus Öffnungszeiten***

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Montag – Mittwoch | 08:00 – 12:00 Uhr |
| Donnerstag        | 08:00 – 12:30 Uhr |
|                   | 14:00 – 18:00 Uhr |
| Freitag           | 08:00 – 13:00 Uhr |

#### ***Bankverbindung***

Sparkasse Berchtesgadener Land  
IBAN: DE83 7105 0000 0000 2200 12  
BIC: BYLADEM1BGL  
**Internet:** [www.ainring.de](http://www.ainring.de)

