

Interessenbekundungsverfahren zur Vergabe von Gewerbegrundstücken in Hammerau

Die Gemeinde Ainring beabsichtigt die Vergabe von Grundstücken im Ortsteil Hammerau, östlich der Bundesstraße B20 und südwestlich des Stahlwerks Annahütte.



Um alle Interessenten bzw. Bewerber um dieses Grundstück gleich zu behandeln, soll mittels eines Interessenbekundungsverfahrens geeignete Gewerbebetrieb(e) für diese Grundstücke gefunden werden.

Gemeindedaten

Ainring ist eine Gemeinde im Landkreis Berchtesgadener Land im Regierungsbezirk Oberbayern mit rund 10.000 Einwohnern und einer Fläche von rund 33 ha. Nachbargemeinden auf bayerischer Seite von Nord nach Süd sind Saaldorf-Surheim, Freilassing, Teisendorf, Anger und Piding sowie auf österreichischer Seite Wals-Siezenheim.

Südlich von Ainring führt die Autobahn A8 vorbei, mit der Ainring durch die Bundesstraßen B20 und B304 verbunden ist. Vor allem die Gewerbegebiete in den Ortsteilen Mitterfelden, Feldkirchen und Hammerau profitieren von dieser günstigen Verkehrslage. Die Bundesstraße B20 verläuft direkt durch den Hauptort und stellt eine sehr gute Anbindung der Gemeinde an die nächstliegenden Städte Freilassing und Bad Reichenhall her. Mit der B304 führt eine weitere Bundesstraße durch das Gemeindegebiet, die eine Verbindung über Teisendorf Richtung Westen nach Traunstein herstellt und das nordwestliche Gemeindegebiet mit Freilassing verbindet. Das weitere Straßennetz in der Gemeinde bilden die Kreisstraßen BGL 10 und BGL 18 sowie Gemeindestraßen.

Durch Ainring verläuft die Bahnstrecke Freilassing-Bad Reichenhall/Berchtesgaden. Im Personenverkehr existieren auf dieser Strecke der Haltepunkt Ainring in Mitterfelden und Bahnhof Hammerau. Außerdem zweigt ein Gleisanschluss zur Annahütte (Stahlwerk) für den Güterverkehr ab.

Anschrift

Gemeinde Ainring
Salzburger Straße 48
83404 Ainring
USt-ID: DE 131567794

Rathaus Öffnungszeiten

Montag – Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 08:00 – 12:30 Uhr
14:00 – 18:00 Uhr
Freitag 08:00 – 13:00 Uhr

Bankverbindung

Sparkasse Berchtesgadener Land
IBAN: DE83 7105 0000 0000 2200 12
BIC: BYLADEM1BGL
Internet: www.ainring.de

Die Bahnstrecke Rosenheim-Salzburg führt ebenfalls durch das Gemeindegebiet im Norden über Straß, Niederstraß und Mühlreit. An dieser Strecke existieren aber keine Haltestationen innerhalb der Gemeinde. Die nächstgelegenen Haltestellen befinden sich in Freilassing und Teisendorf.

Grundstücksdaten

Flurnummern: 1696/2, 1696/6 und 1696/7 der Gemarkung Ainring

Grundstücksgrößen lt.

Grundbuchstand:	Fl.-Nr. 1696/2	1.425 m ²
	Fl.-Nr. 1696/6	1.000 m ²
	Fl.-Nr. 1696/7	3.889 m ²

Derzeitige Nutzung: keine

Belastungen soweit
bekannt:

keine

Lage im Straßennetz:

Die Grundstücke grenzen an die ausgebaute Ortsstraße „Au“ und in weiterer Folge an die westlich gelegene Bundesstraße B20.

Hinweise:

offen

Ziel des Verfahrens

Im Rahmen des Interessensbekundungsverfahrens soll Interessenten die Gelegenheit gegeben werden, sich mit einem schlüssigen Konzept um ein Gewerbegrundstück bei der Gemeinde Ainring zu bewerben.

Besonderen Wert legt die Gemeinde Ainring dabei auf

- eine flächensparende und energieeffiziente Bauweise, Ökologie und Nachhaltigkeit
- möglichst viele Arbeitsplätze und Ausbildungsplätze
- möglichst hohes Steueraufkommen
- hochwertige und qualifizierte Arbeitsplätze wie hochwertige Produktionsbetriebe, IT, Dienstleistung, Entwicklungsunternehmen
- gutes finanzielles Angebot (Mindestgebot 250,-- EURO/m² Grundstücksfläche)

Planungsrechtliche Situation

Zur bauplanungsrechtlichen Situation ist auszuführen, dass sich die Flächen im rechtskräftigen Bebauungsplan „Hammerau B“ befinden:

<https://www.ainring.de/neu-bauleitplanverfahren-abgeschlossen/neu-bauleitplanverfahren-abgeschlossen-bereich9/bebauungsplan-hammerau-b>

Verfahren und Eignung

Es handelt sich um ein Interessensbekundungsverfahren; es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich nicht um die Vergabe eines öffentlichen Auftrages handelt. Die Vergabe der Flächen unterliegt damit nicht den Bestimmungen des GWB, der VOB/A bzw. der VgV. Die Gemeinde Ainring behält sich die Entscheidung vor,

Anschrift

Gemeinde Ainring
Salzburger Straße 48
83404 Ainring
USt-ID: DE 131567794

Rathaus Öffnungszeiten

Montag – Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag 08:00 – 12:30 Uhr
14:00 – 18:00 Uhr
Freitag 08:00 – 13:00 Uhr

Bankverbindung

Sparkasse Berchtesgadener Land
IBAN: DE83 7105 0000 0000 2200 12
BIC: BYLADEM1BGL
Internet: www.ainring.de



dem überzeugendsten Gebot den Zuschlag zu erteilen. Mit Teilnahme am Verfahren entsteht kein Anspruch auf Zuschlagserteilung.

Die Gemeinde Ainring behält sich ebenso vor, unvollständige oder nicht aussagekräftige Interessensbekundungen unberücksichtigt zu lassen sowie die Nachforderung von Unterlagen und/oder ergänzende Auskünfte von Interessenten zu verlangen.

Eine Erstattung der Kosten, die den Teilnehmern durch die Bearbeitung / Beteiligung am Verfahren entstehen, ist ausgeschlossen.

Zur Prüfung der Eignung der Interessenten ist eine Bewerbung abzugeben.

Auswahlkriterien

Die Bewertung der Angebote erfolgt nach Maßgabe der nachfolgenden Tabelle:

Kriterium	Gewichtung
finanzielles Angebot	300
Nutzungs-, Betriebskonzept	200
Arbeitsplätze und Ausbildungsplätze	200
Steuermessbetrag nach dem Gewerbeertrag (§ 11 Abs. 2 GewStG) aus dem aktuellen Gewerbesteuer-Messbescheid (bitte mit Angabe des betreffenden Steuerjahres)	200
Bauweise, Ökologie und Nachhaltigkeit	100

Die Bewertung erfolgt entsprechend der Aussagen im Konzept mit einer Skala von 1 bis 10 und wird sodann mit der vorstehend dargelegten Gewichtung multipliziert.

Mit den Interessenten, die in einen engeren Auswahlkreis aufgenommen wurden, finden unter Umständen vertiefende Gespräche/Verhandlungen statt. Die Gemeinde behält sich vor, die Interessenten, die in einen engeren Auswahlkreis aufgenommen wurden, zu einer Vorstellung ihres Konzeptes in den Gemeinderat einzuladen.

Einzureichende Unterlagen

Bewerbungsbogen

Zur Teilnahme auffordernde Stelle

Gemeinde Ainring
Salzburger Straße 48
83404 Ainring

Abgabe der Angebotsunterlagen

Die Angebots- bzw. Bewerbungsunterlagen

sind bis spätestens 25. September 2026, 10.00 Uhr zu senden an gemeinde@ainring.de.

Verspätet eingegangene Angebotsunterlagen werden nicht berücksichtigt. Die Einreichung der Angebotsunterlagen erfolgt ausschließlich auf elektronischem Wege. Die oben ausgeführten formalen und inhaltlichen Anforderungen sind zu berücksichtigen.

Abschließende Hinweise

Alle Angaben in den vorliegenden Angebotsunterlagen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengetragen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben ebenso wie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der beigefügten Anlagen kann dennoch keine Gewähr übernommen werden.

Die Gemeinde Ainring behält sich vor, das Interessenbekundungsverfahren jederzeit einzustellen, insbesondere dann, wenn die eingereichten Konzepte nach Einschätzung der Gemeinde nicht zuschlagsfähig sind. Ebenso wird auch nach Zuschlagserteilung keine Garantie einer Bebauungsmöglichkeit entsprechend der vorgelegten Konzepte gegeben.

Anschrift

Gemeinde Ainring
Salzburger Straße 48
83404 Ainring
USt-ID: DE 131567794

Rathaus Öffnungszeiten

Montag – Mittwoch	08:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag	08:00 – 12:30 Uhr
	14:00 – 18:00 Uhr
Freitag	08:00 – 13:00 Uhr

Bankverbindung

Sparkasse Berchtesgadener Land
IBAN: DE83 7105 0000 0000 2200 12
BIC: BYLADEM1BGL
Internet: www.ainring.de

