

Anlage 5 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis des Bestands

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Gebiet	Fl.Nr.	F Grundstück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
2	Sonderg.	474/1	25190	7562	3093 (0,41)	I-VIII	0,30	25533	1,01	Seniorenwohnheim
3										
4										
5	WA 1.1	495/2	581	211		I	0,36	211	0,36	Gartenhofhaus
6		491/7	562	159		I	0,28	159	0,28	Gartenhofhaus
7		491/2	372	171		I	0,46	171	0,46	frei stehendes EFH
8		493/1	688	167		I	0,24	167	0,24	Gartenhofhaus
9		495	445	0			0,00	0	0,00	noch nicht bebaut
10		495/3	72							Gemeinschaftsgaragen
11		495/4	73							Gemeinschaftsgaragen
12		2907/38	588	194		I	0,33	194	0,33	Gartenhofhaus
13		2907/31	371	172		I	0,46	172	0,46	frei stehendes EFH, an 2 Grenzen angebaut
14		495/7	542	168		I	0,31	168	0,31	frei stehendes EFH, an einer Grenze angebaut
15		2907/30	841	199		I	0,24	199	0,24	frei stehendes EFH
16		2907/29	458	117		I	0,26	117	0,26	frei stehendes EFH an einer Grenze angebaut
17		2907/28	713	150		I	0,21	150	0,21	frei stehendes EFH
18		2907/27	505	170		I	0,34	170	0,34	Gartenhofhaus
19		2907/22	582	238		I	0,41	238	0,41	Gartenhofhaus
20		2907/23	372	157		I	0,42	157	0,42	Gartenhofhaus
21		2907/24	469	169		I	0,36	169	0,36	frei stehendes EFH, an einer Grenze angebaut
22		2907/18	513	176		I	0,34	176	0,34	Gartenhofhaus
23		2907/19	500	137		I	0,27	137	0,27	Gartenhofhaus
24		2907/20	305	152		I	0,50	152	0,50	Gartenhofhaus
25		2907/21	700	140		I	0,20	140	0,20	frei stehendes EFH
26		2907/11	555	209		I	0,38	209	0,38	Gartenhofhaus
27		2907/12	337	174		I	0,52	174	0,52	Kettenhaus
28		2907/13	439	201		I	0,46	201	0,46	frei stehendes EFH
29		2907/14	514	192		I	0,37	192	0,37	frei stehendes EFH
30			12097	3823	149 (0,03)	I	0,32	3823	0,32	Durchschnitt Gesamtgebiet
31										
32	WA 1.2	2907/7	781	190		I	0,24	190	0,24	frei stehendes EFH
33		2907/8	438	153		I	0,35	153	0,35	frei stehendes EFH an einer Grenze angebaut
34		2907/9	997	176		I	0,18	176	0,18	frei stehendes EFH

Anlage 5 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis des Bestands

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Gebiet	Fl.Nr.	F Grundstück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
35		2907/5	643	179		I	0,28	179	0,28	frei stehendes EFH, an einer Grenze angebaut
36		2907/1	1117	176		I	0,16	176	0,16	frei stehendes EFH
37		2907/2	667	155		I	0,23	155	0,23	frei stehendes EFH
38		2907/3	659	172		I	0,26	172	0,26	frei stehendes EFH
39			5302	1201	484 (0,40)	I	0,23	1201	0,23	Durchschnitt Gesamtgebiet
40										
41	WA 1.3	2906/4	439	150		I	0,34	150	0,34	Kettenhaus
42		2906/5	414	156		I	0,38	156	0,38	Kettenhaus
43		2906/6	570	198		I	0,35	198	0,35	Kettenhaus
44		2906/8	461	169		I	0,37	169	0,37	Gartenhofhaus
45		2906/9	300	156		I	0,52	156	0,52	Gartenhofhaus
46		2906/10	343	102		I	0,30	102	0,30	Kettenhaus
47		2906/11	300	152		I	0,51	152	0,51	Gartenhofhaus
48		2906/12	444	170		I	0,38	170	0,38	Gartenhofhaus
49		2906/13	569	171		I	0,30	171	0,30	Gartenhofhaus
50		2906/14	358	169		I	0,47	169	0,47	Gartenhofhaus
51			4198	1593	523 (0,40)		0,38	1593	0,38	Durchschnitt Gesamtgebiet
52										
53	WA 1.4	2906/16	847							Gemeinschaftsfläche Garagenhof
54		2906/17	683	184		I	0,27	184	0,27	Gartenhofhaus
55		2906/18	450	178		I	0,40	178	0,40	Gartenhofhaus
56		2906/19	462	175		I	0,38	175	0,38	Gartenhofhaus
57		2906/20	461	178		I	0,39	178	0,39	Gartenhofhaus
58		2906/21	615	231		I	0,38	231	0,38	Gartenhofhaus
59		2906/22	239	144		I	0,60	144	0,60	Gartenhofhaus
60		2906/23	250	140		I	0,56	140	0,56	Gartenhofhaus
61		2906/24	362	146		I	0,40	146	0,40	Gartenhofhaus
62		2906/25	363	160		I	0,44	160	0,44	Gartenhofhaus
63		2906/41	662	184		I	0,28	184	0,28	Gartenhofhaus
64		2906/42	278	160			0,58	160	0,58	Gartenhofhaus
65		2906/43	256	145		I	0,57	145	0,57	Gartenhofhaus
66		2906/44	370	156		I	0,42	156	0,42	Gartenhofhaus
67		2906/45	354	150		I	0,42	150	0,42	Gartenhofhaus

Anlage 5 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis des Bestands

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1	Gebiet	Fl.Nr.	F Grundstück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
102	Grün- flächen	2906/33	1377							öffentlicher Kinderspielplatz
103										
104		Trafo WA6	2906/46	18						
105										
106	Straßen Wege	352/1	3760							südliche Salzstraße
107		472 Tfl.	814							Teilfläche Salzburger Str.
108		472/4 Tfl.	2							Teilfläche Salzburger Str.
109		2908 Tfl.	4513							nördliche Salzstraße
110		2905 Tfl.	2855							nördl. Teilfläche Ludwig-Thoma-Straße
111		537/207	2451							südl. Ludwig-Thoma-Straße
112		491/1	158							Stichweg zum WA 2
113		495/5	618							öffentl. Stichstraße mit Stellpl. zum südl. WA 1.1
114		2907/25	215							öffentl. Stichweg zum mittleren WA 1.1
115		2907/26	530							Eigentümerweg mit Garagen zu vor
116	2907/16	242							öffentl. Stichweg zum nördlichen WA 1.1	
117	2907/15	329							Eigentümerweg mit Garagen zu vor	
118	2907/17	316							Eigentümerweg mit Garagen zu vor	
119	2907/10	243							öffentlicher Wohnweg, Nordgrenze des WA 1.1	
120	2907/6	540							Eigentümerweg mit Garagen u. Stellpl. Im WA 1.2	
121	2907/4	142							öffentlicher Wohnweg zum WA 1.2	
122	2906/7	107							öffentlicher Wohnweg zum WA 1.3	
123	2906/15	662							öffentl. Wohnweg O-W-Verbind. Salz-z. L.- Thoma-Str	
124	2906/40	371							öffentlicher Wohnweg zum WA 1.4	
125	2906/34	732							Eigentümerweg mit Garagen zu vor	
126	2906/1	767							verkehrsberuhigter Stichweg zwischen WA 5 und WA	
127	2906/31	472							öffentlicher Wohnweg westlich WA 3 und WA 4	
128			20839							Verkehrsflächen gesamt