

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
WA 1.1	1973/7 u./8	508	142	2,0	284	0,28	0,56	DHH, Garagen auf eigenem Grundstück EH EH EH EH
	1973/9	483	112	2	224	0,23	0,46	
	1973/10	498	115	2	230	0,23	0,46	
	1973/12	593	115	2	230	0,19	0,39	
	1973/17	539	88	2	176	0,16	0,33	
WA 1.2	1973/13	455	98	2	196	0,22	0,43	EH
	1973/18	471	91	2	182	0,19	0,39	EH
	2079/1	1225	309	2	618	0,25	0,50	EH
	2079/2	996	139	2	278	0,14	0,28	EH
WA 1.3	1973/14	903	110	2	220	0,12	0,24	EH
	1973/19-/22	1106	331	2	662	0,30	0,60	RH
	1973/23	428	110	2	220	0,26	0,51	EH
	1973/24	460	84	2	168	0,18	0,37	EH
WA 1.4	1973/1 u. /2	623	153	2	306	0,25	0,49	DHH
	1973/3	510	115	2	230	0,23	0,45	EH
	1973/4	502	110	2	220	0,22	0,44	EH
	Gesamt	10300						
WA 2.1	2094	1016	171	2	342	0,17	0,34	DH
	2094/1	1442	207	2	414	0,14	0,29	EH
	2094/2	875	160	2	320	0,18	0,37	EH
WA 2.2	2109	885	134	2	268	0,15	0,30	EH
	2111	1244	228	2	456	0,18	0,37	DH
WA 2.3	2091	920	104	1	104	0,11	0,11	EH
	2091/2	546	109	1	109	0,20	0,20	EH
	2091/3	956	104	1	104	0,11	0,11	EH
	2091/4	720	163	2	326	0,23	0,45	DH
	2091/5	854	163	2	326	0,19	0,38	DH

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	2091/6	866	171	1	171	0,20	0,20	EH
	2091/7	802		2		0,00	0,00	noch nicht bebaut
	1971	2993	294	2	588	0,10	0,20	EH
	1971/1	1587	136	2	272	0,09	0,17	EH
	1971/3	886	160	1	160	0,18	0,18	EH
	2088	443	75	1	75	0,17	0,17	EH
	2088/2	1214	105	2	210	0,09	0,17	EH
	2090	737	113	2	226	0,15	0,31	EH
	2090/2	1074	214	2	428	0,20	0,40	EH
WA 2.4	2113	564	147	2	294	0,26	0,52	EH
	2113/2	935	133	1	133	0,14	0,14	EH
	2113/3	898	105	2	210	0,12	0,23	EH
	2113/4	661	210	2	420	0,32	0,64	EH, Garage integriert
	2113/5	704	119	1	119	0,17	0,17	EH
	Gesamt	23822						
WA 3.1	1935	1030	268	2	536	0,26	0,52	EH, MFH, Straßenabtretung 9 m ²
	1935/1	493	128	1	128	0,26	0,26	EH
	1935/2	397	81	1	81	0,20	0,20	EH
	1935/3	393	108	1	108	0,27	0,27	EH
	1935/4	465	73	1	73	0,16	0,16	EH
	1935/5	644	80	1	80	0,12	0,12	EH
	1935/6	584	87	2	174	0,15	0,30	EH
	1935/7	634	106	2	212	0,17	0,33	EH
	1935/8	925	90	1	90	0,10	0,10	EH
	1935/10	835	99	1	99	0,12	0,12	EH
	1935/11	735	159	2	318	0,22	0,43	EH, Straßenabtretung 7 m ²
	1935/12	410	91	2	182	0,22	0,44	EH
	1935/13	386	87	1	87	0,23	0,23	EH
	1935/14	740	198	2	396	0,27	0,54	EH, MFH
	1935/15	403	81	1	81	0,20	0,20	EH
WA 3.2	1934/2	751	133	2	266	0,18	0,35	EH

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	1934/3	741	122	2	244	0,16	0,33	EH
WA 3.3	1930/1	701						noch nicht bebaut
	1937	909	226	2	452	0,25	0,50	EH, MFH
	1937/3	727	106	2	212	0,15	0,29	EH
	1937/4	641	165	2	330	0,26	0,51	2 EH
	1937/5 Tfl.	337						Zufahrt zu vor, Abtretung 4 m ²
	1937/6	589	159	2	318	0,27	0,54	EH, MFH
	1937/7	771	95	2	190	0,12	0,25	EH
	1937/8	1018	144	2	288	0,14	0,28	DHH
	1937/13 u. /35	512	133	2	266	0,26	0,52	DHH
	1937/14, /15 u. /1	711	157	2	314	0,22	0,44	DHH
	1937/17	550	109	2	218	0,20	0,40	EH
	1937/18	545	108	2	216	0,20	0,40	EH
	1937/19	602	118	2	236	0,20	0,39	EH
	1937/21	129						Zufahrt zu 2114 u.2114/7
	1937/22	458						Garagengrundstück zu 1937/6 u. /23
	1937/23	458	101	2	202	0,22	0,44	EH, MFH
	1937/24	584	119	2	238	0,20	0,41	DHH
	1937/25	136						Zufahrt zu 1927/8 und 1937/24
	1937/26	501	131	2	262	0,26	0,52	DH
	2114	461	109	2	218	0,24	0,47	EH
2114/1	1070	119	2	238	0,11	0,22	EH, zuzügl. 609 m ² private Grünfläche	
2114/4	32						private Erschließungsfläche	
2114/5	404						nicht bebaut	
2114/6	535	143	2	286	0,27	0,53	EH	
2114/7	504	113	2	226	0,22	0,45	EH	
	Gesamt	24451						
WA 4.1	1947	888	94	2	188	0,11	0,21	DH
	1947/1	21						Erschließungsfläche
	1948	599	110	2	220	0,18	0,37	DH
	1948/1	740	135	2	270	0,18	0,36	EH

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	1948/2	762	117	2	234	0,15	0,31	EH
	1948/3	386						noch unbebaut
	1948/4	393	92	2	184	0,23	0,47	EH
	1949/3	720	112	2	224	0,16	0,31	EH
WA 4.2	1949	1119						noch nicht bebaut
	1949/1	917	172	2	344	0,19	0,38	DH
	1949/2	562	173	2	346	0,31	0,62	EH, Garage integriert
	1949/4 u. /9	880	107	2	214	0,12	0,24	EH
	1949/8	880						noch nicht bebaut, Bauantrag gestellt
	1949/10	84						Zufahrt zu Fl.Nr. 1949
	1952/6	647	155	2	310	0,24	0,48	EH
	1952/8	989	109	2	218	0,11	0,22	EH
	1952/9	333						nicht bebaut
	1952/10	1125	138	2	276	0,12	0,25	EH
	2120	680	153	2	306	0,23	0,45	EH
	2120/1	689	155	2	310	0,22	0,45	EH
	2120/2	458	118	2	236	0,26	0,52	EH
WA 4.3	1938/3 u. /4	1197	196	2	392	0,16	0,33	DHH
	1952/1	709	152	2	304	0,21	0,43	DH
	1952/2	637	147	2	294	0,23	0,46	EH
	1952/3	829	153	2	306	0,18	0,37	EH
	1952/4	1362	280	2	560	0,21	0,41	EH
	1952/11	29						zu 1952/2
	1952/12	155						zu 1952/2
	1952/14 u. /15	701	184	2	280	0,26	0,40	DHH
	1952/16	52						zu 1952/2
	1952/17	51						zu 1952/3
	Gesamt	19594						
WA 5.1	1956	520	112	2	224	0,22	0,43	EH

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	1956/1 u. /2	729	170	2	340	0,23	0,47	DHH
	1956/3	67						Zufahrt zu vor
	1956/4	1064	241	2	482	0,23	0,45	DH
	1956/5,/21 u./22	760	191	2	382	0,25	0,50	DHH
	1956/6 - /11	1123	261	2	522	0,23	0,46	RH
	1996/1	1122	192	2	384	0,17	0,34	EH
	1997/17	665	117	2	234	0,18	0,35	EH
	1997/18	574	109	2	218	0,19	0,38	EH
	1997/19	538	131	2	262	0,24	0,49	EH
	1997/20	451	98	2	196	0,22	0,43	EH
WA 5.2	1956/13	557	178	2	356	0,32	0,64	EH, Garage im Haus integriert
	1956/14	650	107	2	214	0,16	0,33	EH
	1956/15	45						zu 1956/14
	1956/16	505	111	2	222	0,22	0,44	EH
	1956/17	600	92	2	184	0,15	0,31	EH
	1956/18	539	100	2	200	0,19	0,37	EH
	1956/19	563	105	2	210	0,19	0,37	EH
	1956/23	567	119	2	238	0,21	0,42	EH
	1996/2	574	102	2	204	0,18	0,36	EH
	1996/3	45						Zufahrt zu 1996/4
	1996/4	739	99	2	198	0,13	0,27	EH
	1997/21 u. /22	767	191	2	382	0,25	0,50	DHH
	1997/23	606	147	2	294	0,24	0,49	EH
	1997/24	706	142	2	284	0,20	0,40	EH
	1997/25 u./26	717	185	2	370	0,26	0,52	DHH
	Gesamt	15793						
MDW 1.1	2012	682	82	1	82	0,12	0,12	F gesamt 1006 m ²
	2027/1, /3 u. /4	929	170	1	170	0,18	0,18	DHH, F gesamt 1241 m ²
	1980/4	357						Nebengebäude, F gesamt 690 m ²
	1980/6	962	172	1	172	0,18	0,18	EH
	2028	559	119	1	119	0,21	0,21	EH
	2030	646	162	2	324	0,25	0,50	EH
	2031	684	104	2	208	0,15	0,30	EH

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	2032	1358	219	2	438	0,16	0,32	
	2032/1	535			0	0,00	0,00	nicht bebaut
	2032/2	982	155	2	310	0,16	0,32	F gesamt 1161 m ²
	2032/3 u. /7	728	172	2	344	0,24	0,47	DHH
	2032/5	991	100	2	200	0,10	0,20	DHH, F gesamt 1195 m ²
	2032/8	911	101	2	202	0,11	0,22	DHH, F gesamt 1281 m ²
MDW 1.2	1980/1	1510	227	2	454	0,15	0,30	EH
MDW 1.3	1978 Tfl.	5321	796	2	1592	0,15	0,30	alte Hofstelle mit EH
	1980	3910	1054	2	2108	0,27	0,54	Gasthof Gumpung
	1980/7	2235	497	2	994	0,22	0,44	Metzgerei
	1980/9 Tfl.	746						Garagengrundstück zu vor
MDW 1.4	1976	2947	697	2	1394	0,24	0,47	ehemalige Hofstelle, Kunstgewerbe
	1977/3	1050	195	2	390	0,19	0,37	EH, MFH
	Gesamt	28043						
MDW 2.1	2010 Tfl.	3215						nicht bebaut, Straßenabtretung 3 m ²
MDW 2.2	2001 Tfl.	284						Erweiterungsfläche Schreinerei
	2001/3 u. /4	3615	1593	1,1	1752,3	0,44	0,48	Möbelschreinerei mit Wohnhaus Straßenabtretung 12 m ²
	2010/1	801						Erweiterungsfläche Schreinerei
	2010 Tfl.	238						Erweiterungsfläche Schreinerei
MDW 2.3	2000 Tfl.	3254						noch nicht bebaut
	2001 Tfl.	3876	879	1	879	0,23	0,23	alter Stall, gewerbl. genutzt u. Wohnhaus
	2004	337						Parkplatz Gasthof Gumpung Straßenabtretung 3 m ²
MDW 2.4	1987 Tfl.	4550						nicht bebaut, Straßenabtretung 12 m ²
	1989 Tfl.	3651	299	2	598	0,08	0,16	2 EH, Gartenbaubetrieb

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	1989/3	791	161	2	322	0,20	0,41	EH, über vor erschlossen nicht bebaut, Straßenabtretung 18 m ²
	1989/1	1527						
	Gesamt	26139						
MDW 3.1	1968	795	194	2	388	0,24	0,49	EH
	1969	1431	148	2	296	0,10	0,21	EH
MDW 3.2	1937/2	791	380	1,3	494	0,48	0,62	EH und Schreinerei, Straßenabtretung 8 m ² EH, Pension EH
	1937/9	420	127	2	254	0,30	0,60	
	2114/3	971	130	2	260	0,13	0,27	
MDW 3.3	1945 Tfl.	4225	1237	1,5	1855,5	0,29	0,44	Hofstelle Haupterwerbsbetrieb EH
	1946/2	373	93	2	186	0,25	0,50	
	Gesamt	9006						
MDW 4.1	1965	287	149	1,5	223,5	0,52	0,78	Insellage
	1964	250	79	2	158	0,32	0,63	
	1966/2	172	114	2	228	0,66	1,33	Bäckerei im EG
MDW 4.2	1962 Tfl.	2905	284	2	568	0,10	0,20	alte Hofstelle nicht mehr bewirtschaftet EH EH
	1993	1022	138	2	276	0,14	0,27	
	1993/2	882	93	2	186	0,11	0,21	
MDW 4.3	1960	3005	328	1,25	410	0,11	0,14	DH, Trafo auf Grundstück EH
	1960/2	797	178	2	356	0,22	0,45	
	1960/3	503	156	2	312	0,31	0,62	EH, Garage im Haus integriert Weg zur Friedhofserweiterung
	1960/5 Tfl.	95						
	1960/6	664	113	2	226	0,17	0,34	EH
	1960/7	724	128	2	256	0,18	0,35	EH
	1960/8	400	88	2	176	0,22	0,44	EH
	1960/10	725	114	2	228	0,16	0,31	EH
	1993/1	1103	84	2	168	0,08	0,15	EH
MDW 4.4	1958	77						Wasserwek

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	1958/1	985	209	2	418	0,21	0,42	EH
	1958/3	1015	195	2	390	0,19	0,38	DH
	2143/1	50						Wasserkraftwerk
	Gesamt	15661						
Gem.bed.	1977	5616		I u. III	3792	0,32	0,68	Grundschule, Straßenfläche 147 m ²
	1967	8734	535	1	535	0,06	0,06	Kirche und Friedhof, Straßenabtretung 6 m ²
	1960/5	1595						Erweiterung Friedhof?
	2079	7822						Schulfreisportanlage
	Gesamt	23767						
SO	2109/2 u./4	2480	709	1	709	0,29	0,29	Stockschützenhaus
	2109/3	783	104	1	104	0,13	0,13	Vereinsheim
	Gesamt	3263						
MI 1.1	2075/1	1930	614	1,35	828,9	0,32	0,43	Tankstelle mit Wohnhaus
	2079/3	1703		1	0	0,00	0,00	noch unbebaut
	2079/4	638		1	0	0,00	0,00	noch unbebaut
	2079/5	147		1	0	0,00	0,00	Garage
	2079/6	1860	715	2	1430	0,38	0,77	Reifenhandel
	2079/7	62		1	0	0,00		Garage
	2079/8	23		1	0	0,00		Garage
	2079/9	62		1	0	0,00		Garage
	2079/10	62		1	0	0,00		Garage
	2079/11	23		1	0	0,00		Garage
	2079/12	62		1	0	0,00		Garage
	2079/13	33		1	0	0,00		Garage
	2080	1216	268	2	536	0,22		Wohngebäude
MI 1.2	1973/15	400	109	2	218	0,27	0,55	EH
	1973/16	446	110	2	220	0,25	0,49	EH
	1973/5 u. /6	622	151	2	302	0,24	0,49	DHH
	Gesamt	9289						
MI 2.1	1954	1043	183	2	366	0,18	0,35	DH, Straßenabtretung 164 m ²

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	1954/1	1464	491	1,3	638,3	0,34	0,44	Schreinerei EH, Straßenabtretung 90 m ²
	1954/2	401	91	2	182	0,23	0,45	
MI 2.2	1955	929	108	2	216	0,12	0,23	EH
	1955/3	601	100	2	200	0,17	0,33	EH
	Gesamt	4438						
Str.abtret.	2011 Tfl.	12						Erweiterung Gumpinger Straße Erweiterung Gumpinger Straße Straßenfl. Gumpinger Str. neben Schule Erweiterung Gumpinger Straße Erweiterung Gumpinger Straße Erweiterung Gumpinger Straße Erweiterung Gumpinger Straße Erweiterung Gumpinger Straße Erweiterung Geppinger Straße Erweiterung Gumpinger Straße Erweiterung Gumpinger Straße Weg v. d. Kugelmühlstr.zum Friedhof Straßenabtretung für neue Straße Abtretungsfläche für neue Straße
	2010 Tfl.	3						
	1977 Tfl.	147						
	2001/3	12						
	2000/4	2						
	1987 Tfl.	12						
	1989/1	18						
	1937/2	8						
	1937/5	4						
	1935	9						
	1935/11	7						
	1962 Tfl.	253						
	1952/10 Tfl.	3						
	2118/1	3						
Gesamt	493							
öffentliche Widmung	1955/2	153						öffentl. Widmung Privatstraße öffentl. Widmung Privatstraße öffentl. Widmung Privatstraße öffentl. Widmung Privatstraße öffentl. Widmung Privatstraße öffentl. Widmung Privatstraße
	1954 Tfl.	164						
	1954/2 Tfl.	91						
	1971/1	494						
	1971/3	23						
	2032/4	438						
Gesamt	1363							
Straßen	2107/2 Tfl.	7706						Gumpinger Straße Teilfl. Gumpinger Straße Geh-und Radweg N zur Gumpinger Str.
	1937/12	45						
	2011/1 Tfl.	42						

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	2026		702					Geh- und Radweg nach Mitterfelden
	1984 Tfl.		495					Mühlenstraße
	1989/2		191					Erschließung Friedhof v. d. Gumpinger Str.
	1972		118					Zufahrt zu Fl.Nr. 1971/1
	2087		1333					Franz-Wisbacher-Straße
	1966/3		39					Platz mit Brunnen bei Kirche, Gestattungsvertrag
	1969/2		127					Parkplatz an der F.-Wisbacher-Str.
	1973/11		1291					Erschließung Zellerhof
	1973		1812					Erschließung Zellerhof
	2082		188					Feldweg westl. Gumpinger Str. Nord
	2092		1139					Geppinger Straße Nord
	2106/2 Tfl.		174					Eder Weg West
	2106/3		534					Eder Weg Ost
	1936/1		1190					Geppinger Straße Süd
	1935/9		315					Teilf. Lautenbergerstraße
	1935/17		41					Seitenfläche zur Geppinger Str.
	1937/20		261					Stichstraße von der Geppinger Str.
	1937/10		394					Stichstraße von der Geppinger Str.
	2114/8		90					Erweiterung Stichstr. V. d. Geppinger Str.
	1949/6		51					öffentliches Straßenbegleitgrün
	1951 Tfl.		1786					Kugelmühlstraße
	1951/1		116					Teilf. Kugelmühlstraße neben Kirche
	2143 Tfl.		45					Brücke Kugelmühlstraße
	1956/12		1167					Am Hammerbach Süd
	1996		294					Am Hammerbach Mitte
	1997		534					Am Hammerbach Nord
	1958/2		442					Stichstraße nördl. Kugelmühlstr.
	1960/1		12					Seitenfläche zu vor
	1958/4		22					Seitenfläche zu vor
	1960/4		705					Stichstraße nördl. Kugelmühlstr.
	1960/11		186					Seitenfläche zu vor
	1949/5		439					Stichstraße südl. Kugelmühlstr.
	1952/5		946					Mühlbachstraße
	1952/13		11					Seitenfläche zu vor

Gebiet	Fl.Nr.	F Baugrund- stück in m ²	GR Hauptanlagen in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	Zahl der Vollge- schosse	GF	GRZ	GFZ	Kommentar
	2135 Tfl. Gesamt		20 25003					Brücke Überlauf zu Hammerauer Graben
Bach	1941/2 Tfl. 2143 Tfln. 2135 Tfl. Gesamt	544 1138 325 2007						Hammerauer Mühlbach Süd Hammerauer Mühlbach Nord ohne Brücke Überlauf Mühlbach zu Hammerauer Graben