

Anlage 5 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Grund- stück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollge sch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
Gem,bed.	537/197	3752	851	674	II	0,23	1640	0,44	Rathausgrundstück ohne Straßenflächen katholisches Pfarrzentrum katholisches Pfarrzentrum, Parkplatz Fernmeldestelle
Gem,bed.	537/200	4294	1223	0	I	0,28	1223	0,28	
Gem,bed.	537/201	1532		335					
Gem,bed.	537/202	821	225	279	I	0,27	225	0,27	
		8046	2074						
WA 1	537/196	1543	817	77	III	0,53	2178	1,41	MFH mit Laden im EG
		1543	817			0,53			
WA 2.1	537/6	2019	723	276	V	0,36	2965	1,47	MFH mit Läden im EG, GR inkl. Terrasse Cafe MFH MFH
WA 2.2	537/8	1469	486	142	V	0,33	2335	1,59	
WA 2.3	537/9	3304	867	790	IV-VI	0,26	3860	1,17	
		6792	2076			0,31	9160	1,35	
WA 3.1	537/97	815	112	31	I	0,14	112	0,14	EFH
	537/98	877	134	160	I	0,15	121	0,14	EFH
	537/99	950	133	156	I	0,14	127	0,13	EFH
	537/100	920	140	59	I	0,15	141	0,15	EFH
	537/101	832	181	142	I	0,22	174	0,21	EFH
	537/102	815	103	119	I	0,13	103	0,13	EFH
	537/103	777	178	200	II	0,23	312	0,40	EFH
	537/104	795	118	136	I	0,15	118	0,15	EFH
	537/105	1209	125	114	I	0,10	125	0,10	EFH
	537/199	30			I				Trafo
	537/203	267		267	I				Gemeinschaftsfläche Garagen
	537/204	701	107		II	0,15	214	0,31	EFH mit Gga
	537/205	1608	414	243	II	0,26	828	0,51	MFH mit Tga + Stpl.
	2904/20	504	121		II	0,24	242	0,48	EFH mit GGa
	2904/21	485	122	67	II	0,25	228	0,47	EFH mit eigener Ga
	2904/23	526		525	I			0,00	Gemeinschaftsfläche Garagen + Stpl.
	2904/24	434	79		II	0,18	148	0,34	DHH mit Gga
	2904/25	435	91		II	0,21	182	0,42	DHH mit GGa
	2904/26	459	90		II	0,20	172	0,37	EFH mit GGa
	2904/27	776	164		II	0,21	296	0,38	DH mit Gga

Anlage 5 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Grundstück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
	2904/28	780	127		II	0,16	240	0,31	EFH mit GGa
	2904/29	451	110		II	0,24	200	0,44	EFH mit GGa
	2904/30	623	134		II	0,22	240	0,39	EFH mit GGa
	2904/42	319	79		II	0,25	146	0,46	DHH mit GGa
	2904/43	36			II				Zuweg zu DHH
	2904/44	383	79		II	0,21	146	0,38	DHH mit GGa
		16807	2941						
WA 3.2	2904/31	1183			II				genehmigter Vorbescheid mit 7,5 m Wh. bisher unbebaut
	2904/32	560			II				
		1743							
WA 3.3	2904/10	633	107		II	0,17	203	0,32	EFH mit GGa
	2904/11	463	96		II	0,21	178	0,38	EFH mit GGa
	2904/12	760	118	95	II	0,16	236	0,31	EFH mit GGa + eigener Ga
	2904/13	702	109	112	II	0,16	208	0,30	EFH mit GGa + eigener GA
	2904/14	730	69		II	0,09	138	0,19	EFH mit Gga
	2904/16	552			II			0,00	Gemeinschaftsfläche Garagen
	2904/17	703	96	21	II	0,14	184	0,26	EFH mit GGa + eigener Ga
	2904/18	825	144	20	II	0,17	266	0,32	EFH mit Gga + eigener Ga
		5368	739						
WA 3.4	537/127	810	108	58	I	0,13	103	0,13	EFH
	537/129	825	198	181	I	0,24	198	0,24	EFH
	537/130	1018	276	179	I	0,27	276	0,27	EFH
		2653	582						
	537/128	231	70	24	II		140		RH
	537/216	380	70	26	II		140		RH
	537/217	152	80		II		160		RH
	537/218	111		111	II				Gemeinschaftsfläche Garagenzufahrt
	537/219	22		21	II				Garage zu Fl.Nr. 537/217
		896	220			0,25	440	0,49	

Gebiet	Fl.Nr.	F Grund- stück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollge sch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
WA 3.5	537/106	1870	226	222	II	0,12	452	0,24	EFH
WA 4.1	2904/	477	79	84	II	0,17	150	0,31	Kettenhaus
	2904/1	455	72	92	II	0,16	136	0,30	Kettenhaus
	2904/2	456	89	84	II	0,20	174	0,38	Kettenhaus
	2904/3	520	85	104	II	0,16	162	0,31	Kettenhaus
	2904/4	717	101	108	II	0,14	182	0,25	Kettenhaus
	2904/5	409	110	97	II	0,27	220	0,54	Kettenhaus
	2904/6	440	110	50	II	0,25	188	0,43	Kettenhaus
	2904/7	451	114	47	II	0,25	204	0,45	Kettenhaus
	2904/8	445	73	69	II	0,16	146	0,33	Kettenhaus
	2904/9	587	141	59	II	0,24	254	0,43	Kettenhaus
	2904/45	492	76	82	II	0,15	144	0,29	Kettenhaus
		5449	1050				1960	0,36	
WA 4.2	2903/	779	120	79	II	0,15	212	0,27	Kettenhaus
	2903/1	492	98	71	II	0,20	196	0,40	Kettenhaus
	2903/2	498	119	72	II	0,24	231	0,46	Kettenhaus
	2903/3	484	85	79	II	0,18	170	0,35	Kettenhaus
	2903/4	641	98	52	II	0,15	182	0,28	Kettenhaus
	2903/5	621	163		II	0,26	290	0,47	Kettenhaus mit GGa
	2903/6	450	130		II	0,29	196	0,44	Kettenhaus mit GGa
	2903/7	450	132		II	0,29	207	0,46	Kettenhaus mit GGa
	2903/8	469	133		II	0,28	209	0,45	Kettenhaus mit GGa
	2903/9	737	134		II	0,18	210	0,28	Kettenhaus mit GGa
		5621	1212				2103	0,37	
WA 4.3	2903/11	741	145	70	II	0,20	274	0,37	Kettenhaus
	2903/12	600	128	76	II	0,21	200	0,33	Kettenhaus
	2903/14	433		433	I				Gemeinschaftsfläche Garagen
	2903/15	633	176		II	0,28	344	0,54	Kettenhaus mit Gga
	2903/16	497	147		II	0,30	266	0,54	Kettenhaus mit GGa
	2903/17	587			II			0,00	nicht bebaut
	2903/18	563	116	63	II	0,21	214	0,38	Kettenhaus

Gebiet	Fl.Nr.	F Grund- stück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollge sch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
	2903/19	519	108	84	II	0,21	200	0,39	Kettenhaus
	2903/20	516	113	89	II	0,22	216	0,42	Kettenhaus
	2903/21	718	115	83	II	0,16	214	0,30	Kettenhaus
	2903/22	504	108	147	II	0,21	202	0,40	Kettenhaus
	2903/23	523	104	66	II	0,20	196	0,37	Kettenhaus
	2903/24	511	124	88	II	0,24	244	0,48	Kettenhaus
	2903/25	668	112	110	II	0,17	224	0,34	Kettenhaus
		8013	1496				2794	0,35	
WA 5.1	2901/1	502	192		I	0,38	186	0,37	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/2	371	186		I	0,50	178	0,48	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/3	527	163		I	0,31	163	0,31	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/4	487			I	0,00			Gemeinschaftsfläche Garagen WA 5.1
	2901/5	427	168		I	0,39	168	0,39	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/6	591	165		I	0,28	165	0,28	Gartenhofhaus mit GGa
WA 5.2	2901/8	867	178		I	0,21	164	0,19	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/9	515	153		I	0,30	146	0,28	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/10	439	172		I	0,39	172	0,39	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/11	520	155		I	0,30	155	0,30	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/12	423	182		I	0,43	182	0,43	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/13	368	176		I	0,48	167	0,45	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/14	423	169		I	0,40	169	0,40	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/15	717	189		I	0,26	189	0,26	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/17	536	175		I	0,33	163	0,30	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/18	325	156		I	0,48	137	0,42	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/19	412	143		I	0,35	136	0,33	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/20	484			I				Gemeinschaftsfläche Garagen für WA 5.2
	2901/21	409			I				nicht bebaut
	2901/22	323	153		I	0,47	156	0,48	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/23	495	165		I	0,33	165	0,33	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/25	604	136		I	0,23	136	0,23	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/26	341	174		I	0,51	174	0,51	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/27	504	174		I	0,35	170	0,34	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/28	504	144		I	0,29	136	0,27	Gartenhofhaus mit GGa

Gebiet	Fl.Nr.	F Grundstück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
	2901/29	369	165		1	0,45	159	0,43	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/30	569	180		1	0,32	165	0,29	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/34	630	163		1	0,26	163	0,26	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/35	397	143		1	0,36	143	0,36	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/36	439	154		1	0,35	146	0,33	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/37	451	144		1	0,32	137	0,30	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/38	363	159		1	0,44	151	0,42	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/39	553	184		1	0,33	175	0,32	Gartenhofhaus mit GGa
	2901/40	441			1				Gemeinschaftsfläche Garagen für WA 5.2
		16326	4960				4816	0,29	
WA 6	2910/2	2780		490					MFH mit Tga
		2780	747			0,27	2637	0,95	
WA 7.1	2910/20	3605	1273	877		0,35	4152	1,15	MFH mit Tga
WA 7.2	2910/22	3566	1166	1207		0,33	7458	2,09	MFH mit Tga
WA 7.3	2910/1	4522	1476	1197		0,33	7248	1,60	MFH mit Tga
		11693	3915			0,33	18858	1,61	
WA 8.1	2910/4	427	146			0,34	146	0,34	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/5	356	146			0,41	146	0,41	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/6	269	144			0,54	138	0,51	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/7	252	146			0,58	146	0,58	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/8	300	147			0,49	147	0,49	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/9	322	144			0,45	139	0,43	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/10	700							Gemeinschaftsfläche Garagenhof für WA 8.1-8.2
WA 8.2	2910/13	339	147			0,43	147	0,43	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/14	399	151			0,38	146	0,37	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/15	237	147			0,62	147	0,62	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/16	270	150			0,56	144	0,53	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/17	399	146			0,37	146	0,37	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/18	398	146			0,37	146	0,37	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/19	477	146			0,31	146	0,31	Gartenhofhaus mit GGa
WA 8.3	2910/25	275	142			0,52	142	0,52	Gartenhofhaus mit GGa

Gebiet	Fl.Nr.	F Grundstück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
	2910/26	315	142			0,45	142	0,45	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/27	579	284			0,49	284	0,49	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/30	336	146			0,43	140	0,42	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/31	362	171			0,47	171	0,47	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/32	323	155			0,48	140	0,43	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/33	267	146			0,55	141	0,53	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/34	356	146			0,41	141	0,40	Gartenhofhaus mit GGa
	2910/35	414							Gemeinschaftsfläche Garagenhof für WA 8.3
		8372	3238				3185		
Grünflächen	537/201	1532							öffentliches Grün
	2903/13	1347							öffentlicher Kinderspielplatz
	2910/	328							privater Kinderspielplatz
		3207							
Straßen	572 Tfl.	913							Tfl. Salzburger Straße
Wege	537/207 Tfl.	366							Tfl. Ludwig-Thoma-Straße
	2904/41	386							Stich von der Ludwig-Thoma-Straße
	2904/22	196							Stich von der Ludwig-Thoma-Straße
	2904/19	345							Stich von der Ludwig-Thoma-Straße
	2904/15	162							Stich von der Ludwig-Thoma-Straße
	537/176	2482							Moosstraße Süd
	2904/33	708							Moosstraße Mitte
	2902/	3580							Göllstraße
	2946 Tfl.	1							Tfl. Salzstraße
	2908 Tfl.	4539							Tfl. Heubergstraße
	2910/3	325							Stich v. der Heubergstraße
	2910/21	71							Stichweg
	2910/11	267							Stich v. der Heubergstraße
	2910/12	273							Verbindungsweg zwischen Stichstraßen
	2921/1 Tfl.	165							Verbindungsweg zum MI im Norden
	2910/23	354							Stich v. der Heubergstraße
	2910/24	402							Verbindungsweg zwischen Stichstraßen

Gebiet	Fl.Nr.	F Grund- stück in m ²	GR Hauptanl. in m ² gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberird. Anlagen in m ² gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollge sch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GF der Anlagen	GFZ der Anlagen	Kommentar
	2910/29	385							
	2903/10	250							Stich v. der Heubergstraße
	2901/7	246							Weg zwischen WA 6 und WA 7
	2901/16	153							Weg im WA 7
	2901/24	135							Weg im WA 7
	537/197	1856							aus dem Rathausgrundstück herausgeteilt
		18560							