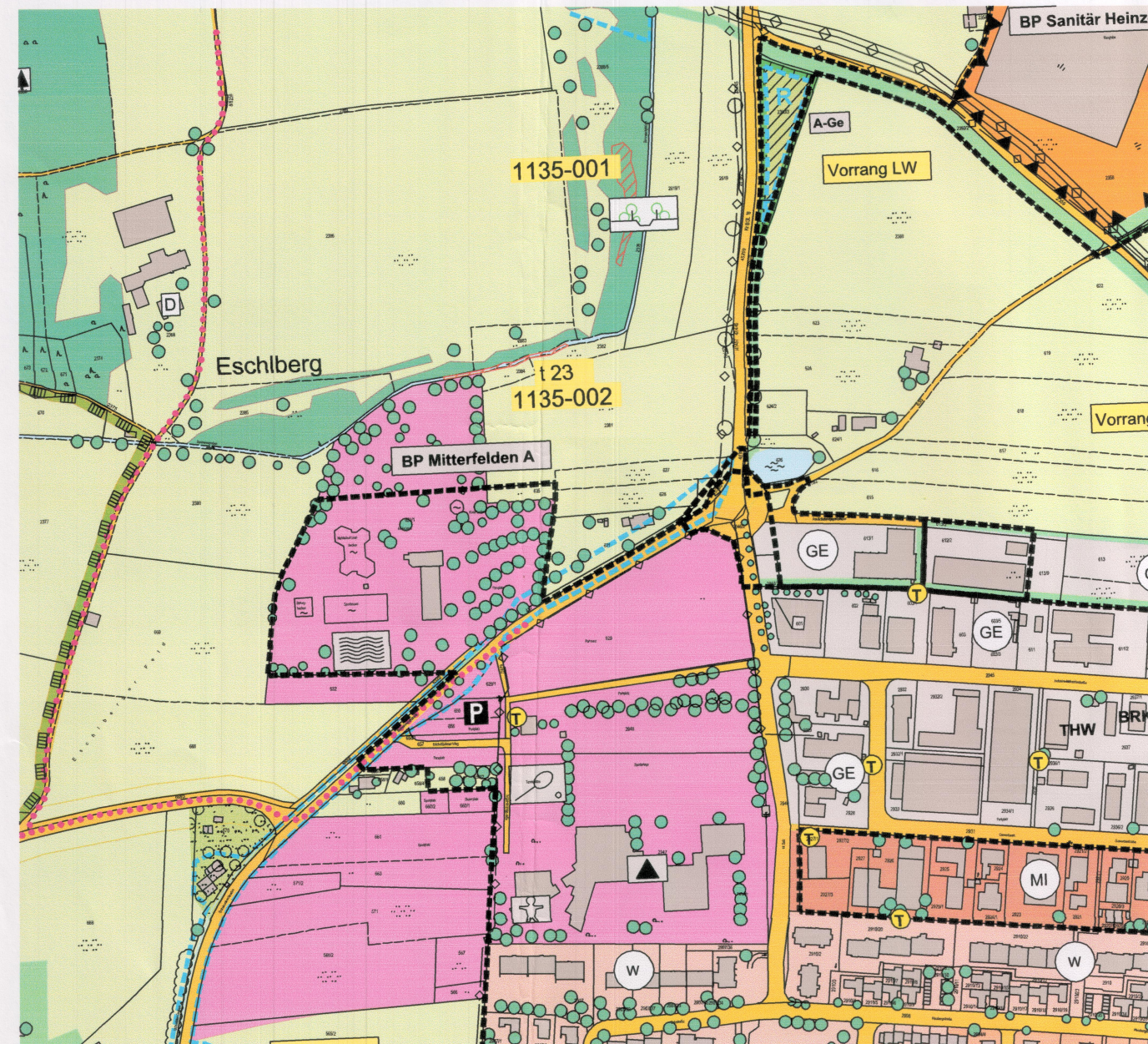
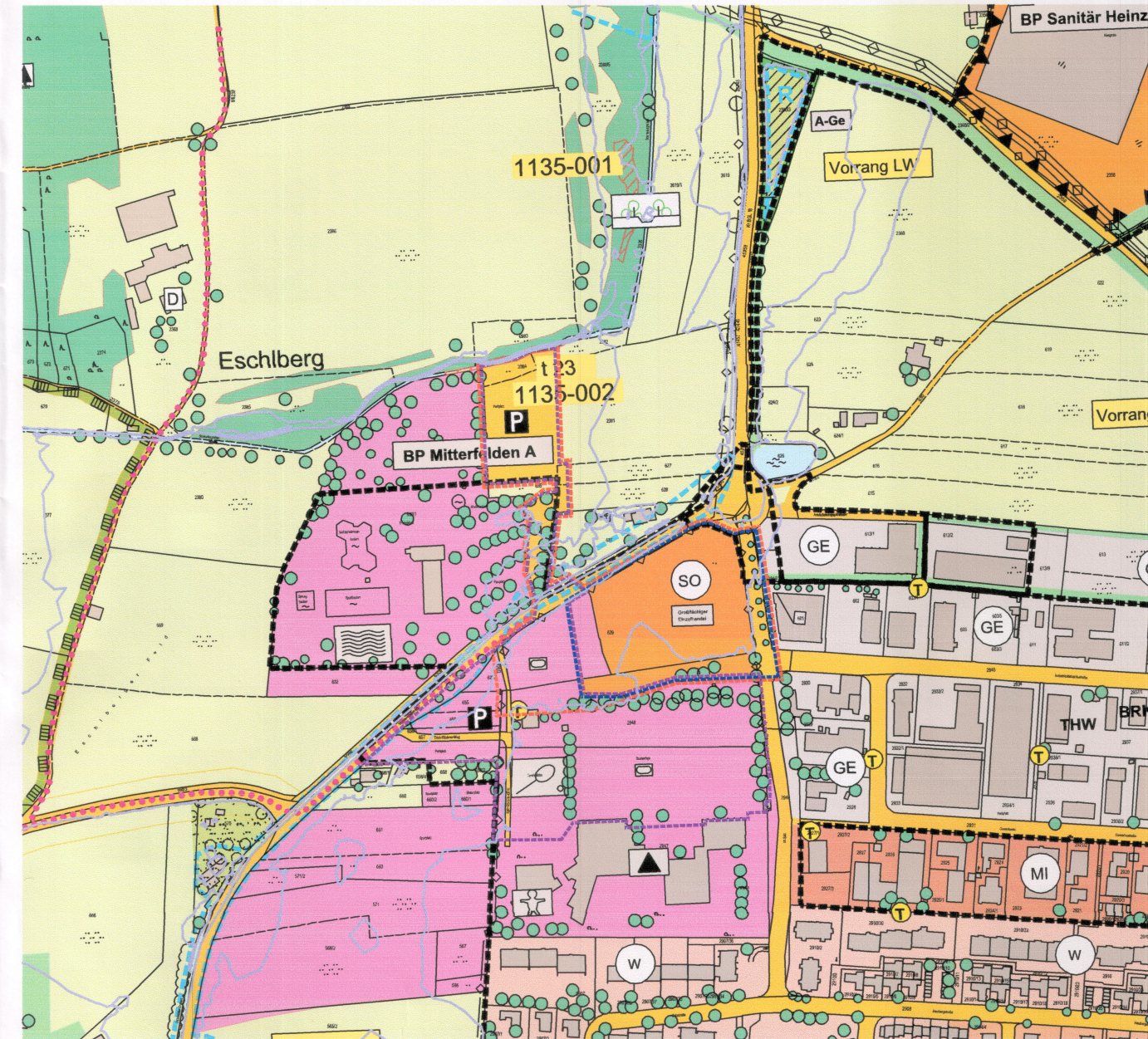




Planausschnitt M 1: 5.000

Flächennutzungsplan Bestand Zeichenerklärung

	Fläche für den Gemeinbedarf		Parkplatz
	Fläche für Versorgungsanlagen Trafostation		Überschwemmungsbereiche (gefährdete und in den letzten Jahren betroffene Bereiche laut Feuerwehr Ainring)
	Öffentliche Grünfläche Freizeit- und Sportanlagen		bestehende Gehölze (Bäume, Sträucher, Baumgruppen, Feldgehölze) (Erhaltung und Ersatz im Falle von Verlust)
	öffentliche Straßenverkehrsflächen		Erdgashochdruckleitung der Energienetze Bayern
	Wasserfläche		Geltungsbereich aktueller Bebauungspläne
	Fläche für die Landwirtschaft		



Planausschnitt M 1: 5.000

Flächennutzungsplan 6. Änderung Zeichenerklärung

	Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel"		Parkplatz
	Fläche für den Gemeinbedarf (gefährdete und in den letzten Jahren betroffene Bereiche laut Feuerwehr Ainring)		Überschwemmungsbereiche (gefährdete und in den letzten Jahren betroffene Bereiche laut Feuerwehr Ainring)
	Fläche für Versorgungsanlagen Trafostation		Hochwassergefahrenfläche HQ extrem
	öffentliche Straßenverkehrsflächen		bestehende Gehölze (Bäume, Sträucher, Baumgruppen, Feldgehölze) (Erhaltung und Ersatz im Falle von Verlust)
	Wasserfläche		Erdgashochdruckleitung der Energienetze Bayern
	Fläche für die Landwirtschaft		Geltungsbereich aktueller Bebauungspläne
	Waldfläche		Geltungsbereich 6. Änderung Flächennutzungsplan
			Geltungsbereich 1. Änderung BBP "Mitterfelden - Northwest, Gemeinbedarfsflächen"
			Geltungsbereich 2. Änderung BBP "Mitterfelden - Northwest, Gemeinbedarfsflächen"

Verfahrensvermerke

- Die Gemeinde Ainring hat in der Sitzung vom 18.02.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht. 15.04.2025
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.04.2025 hat in der Zeit vom 16.04.2025 bis 19.05.2025 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 04.04.2025 hat in der Zeit vom 16.04.2025 bis 19.05.2025 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2025 bis 14.07.2025 beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2025 bis 14.07.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Ainring hat mit dem Beschluss vom 16.12.2025 die 6. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 22.07.2025 festgestellt.

Ainring, den 07.04.2026
Martin Öttl, 1. Bürgermeister

Berchtesgadener Land
Das Landratsamt Berchtesgaden hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 26.01.2026 gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Az. 543-2025)

8. Ausgefertigt:
Ainring, den 07.04.2026
Martin Öttl, 1. Bürgermeister

9. Erneute Bekanntmachung der Genehmigung
Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 07.04.2026 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Es ist erforderlich, dass die Ausfertigung der Bekanntmachung vorausgeht. Vor diesem Hintergrund wurde die Erteilung der Genehmigung am 11.08.2026 erneut ortsüblich bekannt gemacht.

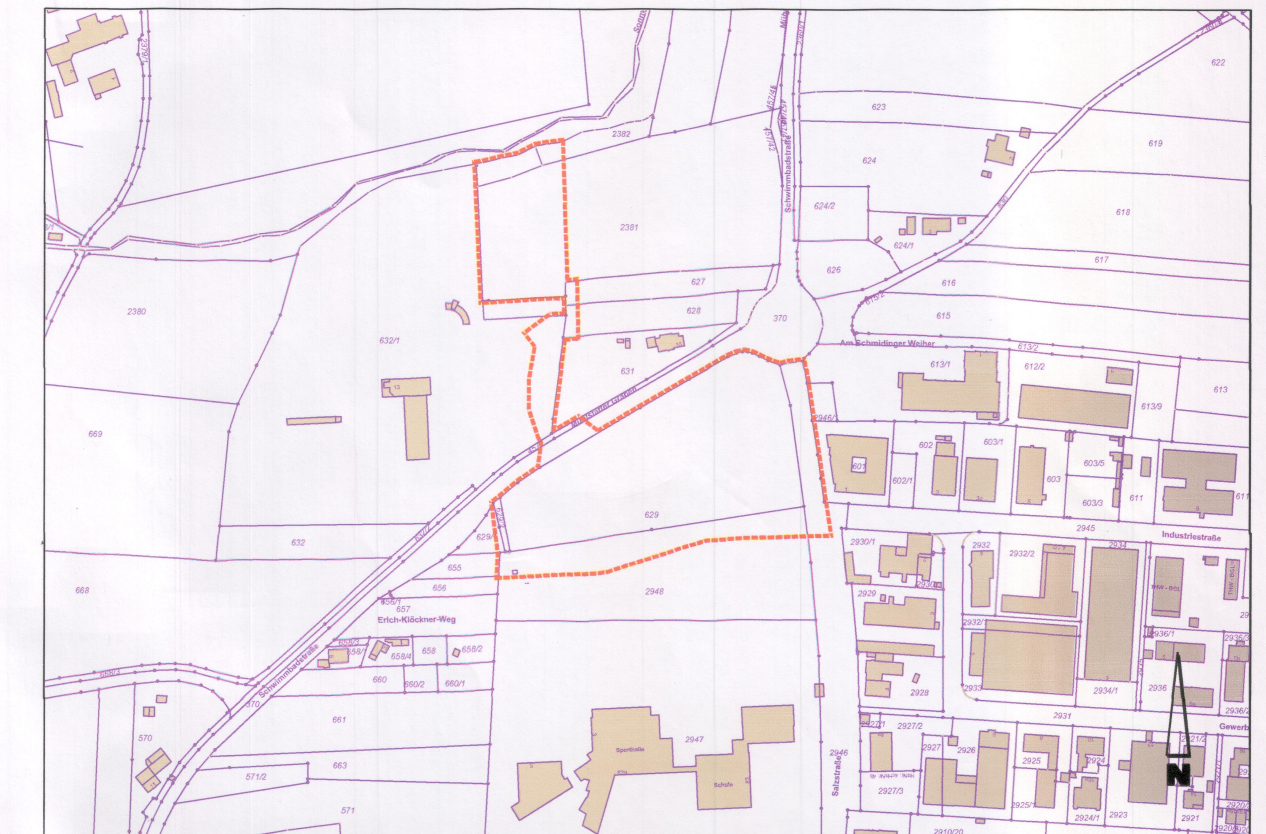
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung ist aufgrund der erneuten Bekanntmachung rückwirkend zum 07.04.2026 rechtswirksam und wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Ainring, den 12.08.2026
Martin Öttl, 1. Bürgermeister

(Martin Öttl, 1. Bürgermeister)

6. Änderung Flächennutzungsplan "Mitterfelden - Northwest - Einzelhandel und Freizeitanlagen" Gemeinde Ainring

Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



Übersichtslageplan M 1: 5.000

Planung

Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH

Isargastade 736
84028 Landshut
Tel: +49 871 89090
Fax: +49 871 89008
E-Mail: info@logoverde.de
Web: www.logoverde.de

Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

Landshut, den 04.04.2025, geändert am 27.05.2025, geändert am 22.07.2025

H/B = 297 / 790 (0.23m²)