



PLANZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN "MITTERFELDEN NORDWEST - GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN" M 1 : 1000



PLANZEICHNUNG 2. ÄNDERUNG M 1 : 1000

PRÄMABEL

Präambel
Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 BauGB, des Art. 81 Abs. 2 BauGB und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern für die Gemeinde dazu 2. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsraster „Mitterfelder Nordwest – Gemeindebedarfsflächen“ als Satzung beschließen.

1. ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN

§ 1 Rechengebiet
Für ein im Umfang der Planzeichnung dargestelltes Gebiet wird ein Bebauungsplan mit Grünordnung gemäß § 8 Abs. 1 BauGB als Satzung erlassen.

§ 2 Bestandteile
Die 2. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsraster „Mitterfelder Nordwest – Gemeindebedarfsflächen“ besteht aus:
der Planzeichnung mit den Festsetzungen durch Pläne und durch Text, den Hinweisen durch Pläne und Text sowie den nachstehenden Überschriften,
der Begründung mit Umweltbericht,
den Schallschutzhinweisen,
den speziellen verkehrsrechtlichen Prüfung (sVP) mit ergänzenden anstandsrechtlichen Fachberatung.

§ 3 Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsraster „Mitterfelder Nordwest – Gemeindebedarfsflächen“ ergibt sich aus der Planzeichnung.

§ 4 Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsraster „Mitterfelder Nordwest – Gemeindebedarfsflächen“ ergibt sich aus der Planzeichnung.

§ 5 Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsraster „Mitterfelder Nordwest – Gemeindebedarfsflächen“ ergibt sich aus der Planzeichnung.

2. FESTSETZUNGEN DURCH PLÄNE UND TEXT

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLÄNE

§ 1 Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Flächen für den Gemeindebedarf

Zweckbestimmung

Freizeit- und Sportanlagen

§ 5 Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

§ 6 Festsetzungen durch Pläne und Text

§ 7 Verkehrsflächen

§ 8 Grünflächen / Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Wasserflächen

§ 10 Gestalterische Festsetzungen

§ 11 Sonstige Pläne

§ 12 Wasserrichterliche Festsetzungen

§ 13 Sonstige Pläne

§ 14 Sonstige Pläne

§ 15 Sonstige Pläne

§ 16 Sonstige Pläne

§ 17 Sonstige Pläne

§ 18 Sonstige Pläne

§ 19 Sonstige Pläne

§ 20 Sonstige Pläne

§ 21 Sonstige Pläne

§ 22 Sonstige Pläne

§ 23 Sonstige Pläne

§ 24 Sonstige Pläne

§ 25 Sonstige Pläne

§ 26 Sonstige Pläne

§ 27 Sonstige Pläne

§ 28 Sonstige Pläne

§ 29 Sonstige Pläne

§ 30 Sonstige Pläne

§ 31 Sonstige Pläne

§ 32 Sonstige Pläne

§ 33 Sonstige Pläne

§ 34 Sonstige Pläne

§ 35 Sonstige Pläne

§ 36 Sonstige Pläne

§ 37 Sonstige Pläne

§ 38 Sonstige Pläne

§ 39 Sonstige Pläne

§ 40 Sonstige Pläne

§ 41 Sonstige Pläne

§ 42 Sonstige Pläne

§ 43 Sonstige Pläne

§ 44 Sonstige Pläne

§ 45 Sonstige Pläne

§ 46 Sonstige Pläne

§ 47 Sonstige Pläne

§ 48 Sonstige Pläne

§ 49 Sonstige Pläne

§ 50 Sonstige Pläne

§ 51 Sonstige Pläne

§ 52 Sonstige Pläne

§ 53 Sonstige Pläne

§ 54 Sonstige Pläne

§ 55 Sonstige Pläne

§ 56 Sonstige Pläne

§ 57 Sonstige Pläne

§ 58 Sonstige Pläne

§ 59 Sonstige Pläne

§ 60 Sonstige Pläne

§ 61 Sonstige Pläne

§ 62 Sonstige Pläne

§ 63 Sonstige Pläne

§ 64 Sonstige Pläne

§ 65 Sonstige Pläne

§ 66 Sonstige Pläne

§ 67 Sonstige Pläne

§ 68 Sonstige Pläne

§ 69 Sonstige Pläne

§ 70 Sonstige Pläne

§ 71 Sonstige Pläne

§ 72 Sonstige Pläne

§ 73 Sonstige Pläne

§ 74 Sonstige Pläne

§ 75 Sonstige Pläne

§ 76 Sonstige Pläne

§ 77 Sonstige Pläne

§ 78 Sonstige Pläne

§ 79 Sonstige Pläne

§ 80 Sonstige Pläne

§ 81 Sonstige Pläne

§ 82 Sonstige Pläne

§ 83 Sonstige Pläne

§ 84 Sonstige Pläne

§ 85 Sonstige Pläne

§ 86 Sonstige Pläne

§ 87 Sonstige Pläne

§ 88 Sonstige Pläne

§ 89 Sonstige Pläne

§ 90 Sonstige Pläne

§ 91 Sonstige Pläne

§ 92 Sonstige Pläne

§ 93 Sonstige Pläne

§ 94 Sonstige Pläne

§ 95 Sonstige Pläne

§ 96 Sonstige Pläne

§ 97 Sonstige Pläne

§ 98 Sonstige Pläne

§ 99 Sonstige Pläne

§ 100 Sonstige Pläne

§ 101 Sonstige Pläne

§ 102 Sonstige Pläne

§ 103 Sonstige Pläne

§ 104 Sonstige Pläne

§ 105 Sonstige Pläne

§ 106 Sonstige Pläne

§ 107 Sonstige Pläne

§ 108 Sonstige Pläne

§ 109 Sonstige Pläne

§ 110 Sonstige Pläne

§ 111 Sonstige Pläne

§ 112 Sonstige Pläne

§ 113 Sonstige Pläne

§ 114 Sonstige Pläne

§ 115 Sonstige Pläne

§ 116 Sonstige Pläne

§ 117 Sonstige Pläne

§ 118 Sonstige Pläne

§ 119 Sonstige Pläne

§ 120 Sonstige Pläne

§ 121 Sonstige Pläne

§ 122 Sonstige Pläne

§ 123 Sonstige Pläne

§ 124 Sonstige Pläne

§ 125 Sonstige Pläne

§ 126 Sonstige Pläne

§ 127 Sonstige Pläne

§ 128 Sonstige Pläne

§ 129 Sonstige Pläne

§ 130 Sonstige Pläne

§ 131 Sonstige Pläne

§ 132 Sonstige Pläne

§ 133 Sonstige Pläne

§ 134 Sonstige Pläne

§ 135 Sonstige Pläne

§ 136 Sonstige Pläne

§ 137 Sonstige Pläne

§ 138 Sonstige Pläne

§ 139 Sonstige Pläne

§ 140 Sonstige Pläne

§ 141 Sonstige Pläne

§ 142 Sonstige Pläne

§ 143 Sonstige Pläne

§ 144 Sonstige Pläne

§ 145 Sonstige Pläne

§ 146 Sonstige Pläne

§ 147 Sonstige Pläne

§ 148 Sonstige Pläne

§ 149 Sonstige Pläne

§ 150 Sonstige Pläne

§ 151 Sonstige Pläne

§ 152 Sonstige Pläne

§ 153 Sonstige Pläne

§ 154 Sonstige Pläne

§ 155 Sonstige Pläne

§ 156 Sonstige Pläne

§ 157 Sonstige Pläne

§ 158 Sonstige Pläne

§ 159 Sonstige Pläne

§ 160 Sonstige Pläne

§ 161 Sonstige Pläne

§ 162 Sonstige Pläne

§ 163 Sonstige Pläne

§ 164 Sonstige Pläne

§ 165 Sonstige Pläne

§ 166 Sonstige Pläne

§ 167 Sonstige Pläne

§ 168 Sonstige Pläne

§ 169 Sonstige Pläne

§ 170 Sonstige Pläne

§ 171 Sonstige Pläne

§ 172 Sonstige Pläne

§ 173 Sonstige Pläne

§ 174 Sonstige Pläne

§ 175 Sonstige Pläne

§ 176 Sonstige Pläne

§ 177 Sonstige Pläne

§ 178 Sonstige Pläne

§ 179 Sonstige Pläne

§ 180 Sonstige Pläne

§ 181 Sonstige Pläne

§ 182 Sonstige Pläne

§ 183 Sonstige Pläne

§ 184 Sonstige Pläne

§ 185 Sonstige Pläne

§ 186 Sonstige Pläne

§ 187 Sonstige Pläne

§ 188 Sonstige Pläne

§ 189 Sonstige Pläne

§ 190 Sonstige Pläne

§ 191 Sonstige Pläne

§ 192 Sonstige Pläne

§ 193 Sonstige Pläne

§ 194 Sonstige Pläne

§ 195 Sonstige Pläne

§ 196 Sonstige Pläne

§ 197 Sonstige Pläne

§ 198 Sonstige Pläne

§ 199 Sonstige Pläne

§ 200 Sonstige Pläne

§ 201 Sonstige Pläne

§ 202 Sonstige Pläne

§ 203 Sonstige Pläne

§ 204 Sonstige Pläne

§ 205 Sonstige Pläne

§ 206 Sonstige Pläne

§ 207 Sonstige Pläne

§ 208 Sonstige Pläne

§ 209 Sonstige Pläne

§ 210 Sonstige Pläne

§ 211 Sonstige Pläne

§ 212 Sonstige Pläne

§ 213 Sonstige Pläne

§ 214 Sonstige Pläne

§ 215 Sonstige Pläne

§ 216 Sonstige Pläne

§ 217 Sonstige Pläne

§ 218 Sonstige Pläne

§ 219 Sonstige Pläne

§ 220 Sonstige Pläne

§ 221 Sonstige Pläne

§ 222 Sonstige Pläne

§ 223 Sonstige Pläne

§ 224 Sonstige Pläne

§ 225 Sonstige Pläne

§ 226 Sonstige Pläne

§ 227 Sonstige Pläne

§ 228 Sonstige Pläne

§ 229 Sonstige Pläne

§ 230 Sonstige Pläne

§ 231 Sonstige Pläne

§ 232 Sonstige Pläne

§ 233 Sonstige Pläne

§ 234 Sonstige Pläne

§ 235 Sonstige Pläne

§ 236 Sonstige Pläne

§ 237 Sonstige Pläne

§ 238 Sonstige Pläne

§ 239 Sonstige Pläne

§ 240 Sonstige Pläne

§ 241 Sonstige Pläne

§ 242 Sonstige Pläne

§ 243 Sonstige Pläne

§ 244 Sonstige Pläne

§ 245 Sonstige Pläne

§ 246 Sonstige Pläne

§ 247 Sonstige Pläne

§ 248 Sonstige Pläne

§ 249 Sonstige Pläne

§ 250 Sonstige Pläne

§ 251 Sonstige Pläne

§ 252 Sonstige Pläne

§ 253 Sonstige Pläne

§ 254 Sonstige Pläne

§ 255 Sonstige Pläne