



Legende

Eingriff
Eingriffsbereich ca. 5.700 m²

Hinweis: Die Zuweisung der Wertpunkte erfolgt bei geringer und mittlerer Bedeutung nach den pauschalieren Ansätzen 3 und 8, bei hoher Bedeutung nach Angabe der Biotopwertliste.

Bestandserfassung Schutzgut Arten und Lebensräume

Fläche	Bezeichnung	Fläche (m²)	Bewertung (WP)	GRZ / Eingriffsfaktor	Ausgleichsbedarf (WP)
	L54 Sonstige gewässerbegleitende Wälder L543 - , alte Ausprägung	320	12	Kein Eingriff, Erhalt u. Ergänzungspflanzung	0
	A1 Bewirtschaftete Äcker - A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	5.380	3	0,8	12.912
	Summe	5.700	-	-	12.912

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
Standortgerechte Baumpflanzungen, Pflanzgebote zur Herstellung von naturnahen Heckenstrukturen Bindungen zum Erhalt und von bestehenden Gehölzen	Baumpflanzungen dienen der Ein- und Durchgrünung von Siedlungsgebieten und unterstützen deren Einbindung in den landschaftlichen Kontext. Durch Verdunstungs- und Verschattungseffekte tragen Bäume neben der CO ₂ -Reduzierung auch zur direkten Verbesserung des Mikroklimas bei. Bäume wirken ferner als freiraumprägende Lebensräume. Gleiches gilt für naturnahe Hecken.	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge, Versickerung	Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge. Versickerung des anfallenden Oberflächenwassers über Grünflächen bzw. begrünte Bodenmulden.	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Beleuchtung von Parkplatzflächen und Zufahrten bei Bedarf unter Berücksichtigung artenschutzfachlicher Vermeidungsmaßnahmen	Insektenschutz und Verminderung von Lichtemissionen durch Reduzierung von Leuchtmitteln im Außenraum sowie z.B. durch Einsatz von Leuchtmitteln mit warmweißen LED-Lampen	Art. 11 BayNatSchG
Summe (max 20%)		10%
Summe Ausgleichsbedarf		11.621 WP



Geltungsbereich

2. Änderung BBP Mitterfelden Nord-West - Gemeinbedarfsflächen, Gemeinde Ainring

Projektnr.: 2502

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

Logo verde Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH

Tel.: +49 871 89090
Fax: +49 871 89008
E-Mail: info@logoverde.de

Planinhalt:
Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung

Plan Nr.: -
Maßstab: 1: 1.000
Gez.: FH, SST
Datum: 04.04.2025
Freigabe: 04.04.2025

Änder.dat.
a
b
c
d
e
f