

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Grund- stück in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
WA 1	537/53	1360	272	694	III	0,20	0,71	Wohn- und Geschäftshaus
	537/94	1563	572	258	III	0,37	0,53	MFH mit Tga
	537/93	1417	255	542	III	0,18	0,56	MFH
	537/92	2210	381	1172	III	0,17	0,70	MFH
	537/169	1067	276	253	III	0,26	0,50	MFH
	537/111	1284	297	212	III	0,23	0,40	MFH mit TGa
			<b>8901</b>					
WA 2	537/179	1270		183				derzeit öffent. Grün
	537/180	386	258		I	0,67	0,67	Läden
	537/168	684	302	106	V	0,44	0,60	MFH mit Tga
			<b>2340</b>					
WA 3	537/167	732						MFH
	537/166	760						MFH
	537/183	358						MFH
	537/165	377						MFH
	537/164	761						MFH
	537/163	756						MFH
	537/162	758						MFH
	537/178	25						MFH
	Gesamt	<b>4527</b>	1055	1242	III	0,23	0,51	MFH-Zeile mit oberird. Garagen
WA 4	537/182	456	103	153	II	0,23	0,56	EH
	537/107	812	131	100	II	0,16	0,28	EH
	537/108	965	116	81	II	0,12	0,20	EH
	537/109	2525	742	528	II	0,29	0,50	MFH
	537/112	784	230	131	II	0,29	0,46	EH
	537/113	815	153	30	II	0,19	0,22	EH
	537/114	827	119	176	II	0,14	0,36	EH
	537/227				II			DHH, noch unbebaut
	537/115				II			DHH
	Gesamt	807	72	94	II	0,09	0,21	DH

## Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Grund- stück in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
	537/116	839	138	153	II	0,16	0,35	EH
	537/117	817	146	120	II	0,18	0,33	EH
	537/118	681	215	140	II	0,32	0,52	EH
	537/119	647	171	84	II	0,26	0,39	EH
	537/208							DHH
	537/120							DHH
	Gesamt	634	205	64	II	0,32	0,42	DH
	537/121	643	62	37	II	0,10	0,15	Anbaumöglichkeit
	537/122	632	139	129	II	0,22	0,42	
	537/123	702	81	139	II	0,12	0,31	Anbaumöglichkeit
	<b>13586</b>					0,00	0,00	
WA 5	537/153	1098	366	62	II	0,33	0,39	Garage im Hauptgebäude integriert
	537/154	892	109	222	II	0,12	0,37	EH
	537/155	899	127	99	II	0,14	0,25	EH
	537/156	692	130	97	II	0,19	0,33	EH
	537/157	711	105	80	II	0,15	0,26	EH
	537/158	712	202	90	II	0,28	0,41	2 WE
	537/159	911	170	50	II	0,19	0,24	EH
	537/160	905	174	39	II	0,19	0,24	EH
	537/161	1060	104	240	II	0,10	0,32	EH, extrem versiegelt
	<b>7880</b>					0,00	0,00	
WA 6	537/124	663	92	45	II	0,14	0,21	EH
	537/125	1284	286	527	II	0,22	0,63	EH
	537/126	765	217	148	II	0,28	0,48	EH
	537/134	708	121	164	II	0,17	0,40	EH
	537/133	877	91	29	I	0,10	0,14	EH
	537/132	895	104	29	I	0,12	0,15	EH
	537/131	425	87	168	I	0,20	Anlage 4 zur B	EH
	537/213	545	115	162	I	0,21	0,60	EH

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Grundstück in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
	537/138	952	93	157	I	0,10	0,51	EH
	537/139	1194	112	111	I	0,09	0,26	EH
	537/137	963	136	92	II	0,14	0,19	EH
							0,24	
	537/136							DHH
	537/194							DHH
	Gesamt	905	199	115	II	0,22		DH
							0,35	
	537/177							
	537/135							
	Gesamt	845	169	149	II	0,20		DHH
							0,38	
	537/145	1433	121	162	II	0,08		EH, 2. Baukörper möglich
	537/144	779	82	49	II	0,11	0,20	EH
	537/143	808	109	38	II	0,13	0,17	EH
	537/142	929	286	105	II	0,31	0,18	EH, 2 WE
	537/141	854	95	37	II	0,11	0,42	EH
	537/140	910	267	108	II	0,29	0,15	EH, 2 WE
							0,41	
	537/149							DHH
	537/185							DHH
	Gesamt	1052	205	244	II	0,19		DH
							0,43	
	537/150	1164	113	236	I	0,10		EH
							0,30	
	537/148							DHH
	537/212							DHH
	Gesamt	995	201	109	II	0,20		DH
					II		0,31	
	537/147	914	125	102	II	0,14		EH, 2 WE
	537/146	783	119	56	II	0,15	0,25	EH
	537/151	1244	118	102	II	0,09	0,22	EH
	537/152	792	99	104	II	0,13	0,18	EH
	537/60	874	164	90	I	0,19	0,26	EH

Anlage 4 zur Begründung, Grundstücksverzeichnis

Gebiet	Fl.Nr.	F Grundstück in m <sup>2</sup>	GR Hauptanlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 2 BauNVO	GR oberirdischer Anlagen in m <sup>2</sup> gem. § 19 Abs. 4 BauNVO	Zahl der Vollgesch.	GRZ ohne Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	GRZ inkl. Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO	Kommentar
	537/59	855	120	92	I	0,14	0,29	EH
	537/58	857	106	164	II	0,12	0,25	EH
	537/57	842	124	82	I	0,15	0,32	EH
		<b>27106</b>				0,00	0,24	
Gem.b	537/110	<b>2462</b>	551	297	II	0,22	0,00	Kirche
							0,34	
Straße	537/173	3366						Goethestraße
	537/175	785						Nocksteinstraße
	537/174	755						Adalbert-Stifter-Straße
	537/172	1250						Franz-Schubert-Straße
	537/171	342						Rosenweg schmal
	537/170	743						Rosenweg breit
	537/176 Tfl.	77						
	537/214	10						Eigentümerweg nördl. Nocksteinstraße
		<b>7328</b>						