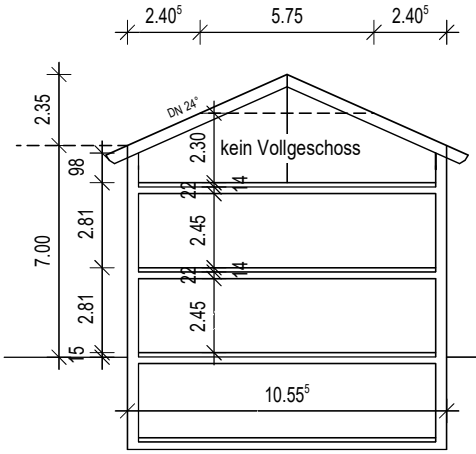
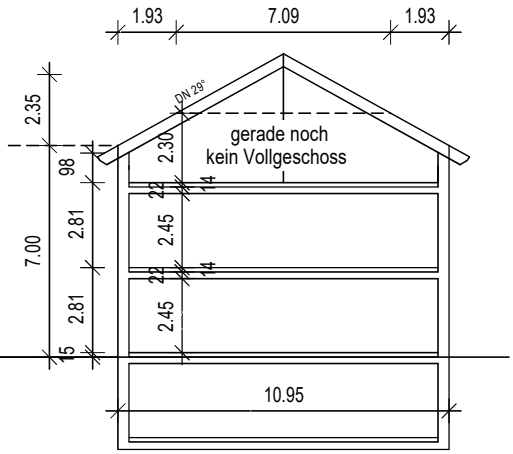
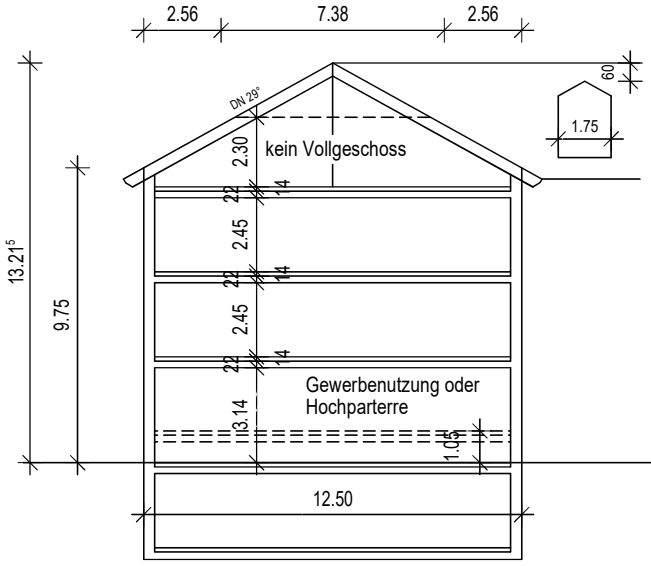
Erläuterungsschnitte zur Festsetzung der Wandhöhen M = 1: 250



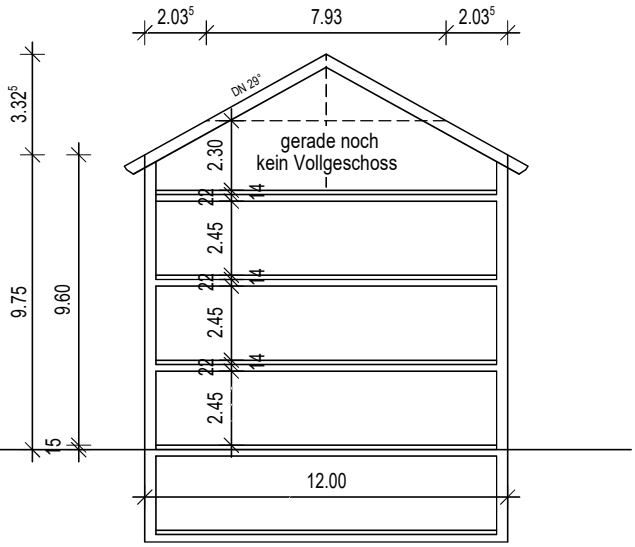
Schnitt bei II Vollgeschossen welcher Grundlage der Absichtserklärung war



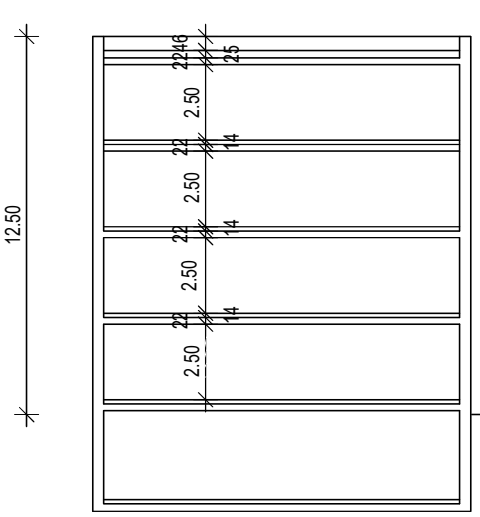
Regelschnitt bei II Vollgeschossen und 29 ° erlaubt eine maximale Hausbreite von ca. 10,95 m und ein Dach ohne Gegengiebel, da sonst im DG ein Vollgeschoss vorliegt.



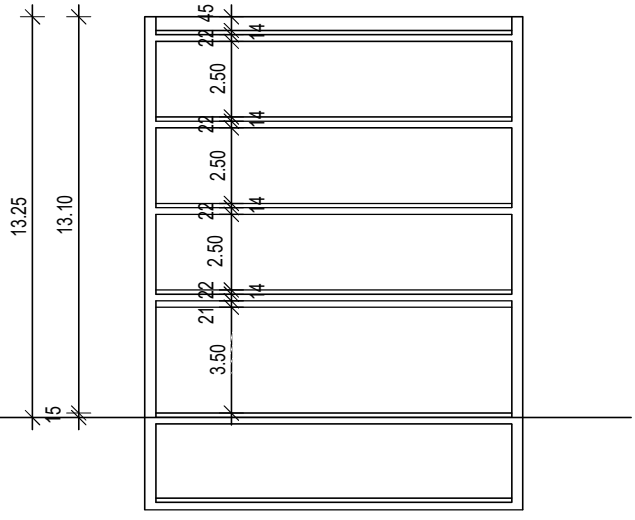
Regelschnitt bei III Vollgeschossen
Gewerbe oder Hochparterre im EG,
Wohnnutzung in den Obergeschossen



Regelschnitt bei III Vollgeschossen und 29 ° erlaubt eine maximale Hausbreite von ca. 12,00 m und ein Dach ohne Gauben, da sonst im DG ein Vollgeschoss vorliegt.



Regelschnitt bei IV Vollgeschossen
Hochparterre im EG,
Wohnnutzung in allen Geschossen



Regelschnitt bei IV Vollgeschossen
Laden/Gewerbenutzung im EG
Wohnnutzung in den Obergeschossen